

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

§1 FÖRENINGENS NAMN

§1.1 Föreningens namn är Koloniföreningen Senderöd. Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Helsingborg och tecknas av de av styrelsens ledamöter som därtill utses, firman tecknas av två av dessa i förening.

§2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

§2.1 Koloniföreningen Senderöd är en allmännyttig ideell förening med ändamål:

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Helsingborgs stad och av de anläggningar som föreningen och dess medlemmar brukar.

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att av dem brukas för koloniträdgårdsverksamhet mot nyttjanderättsavtal.

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen och dess traditioner samt ha en friskvårdande och social funktion.

att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister.

§2.2 För att främja föreningens ändamål ska föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för medlemmarna och koloniområdet.

§3 MEDLEMSKAP

§ 3.1 Till medlem i föreningen antas endast person som har stadigvarande fast bostad och folkbokföring i Helsingborg. Person som är tillfälligt folkbokförd på Helsingborgs kommun likväl som folkbokförd, stadigvarande eller tillfälligt, i annan kommun kan ej erbjudas medlemskap. Undantaget de som enligt föreningens adressförteckning 2013-07-21 hade adress utanför nämnd kommun.

§ 3.2 Person som antas som medlem ska vara myndig, samt ska tidigare ha visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. Endast medlem kan ha nyttjanderättsavtal med föreningen. Medlem får endast inneha en kolonilott.

§ 3.3 Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap ska beviljas. Medlemskap får inte vägras på grund av hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning

§ 3.4 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningens område ska vara medlem i föreningen. Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

§ 3.5 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det nyttjanderättsavtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

§ 3.6 Om villkoren för medlemskapet enligt §3.1, §3.2 och §3.3 uppfylls, kan arvinge till avliden medlem beviljas medlemskap och överta den avlidnes kolonilott. Motsvarande gäller vid bodelning.

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

§ 3.7 Medlem är skyldig:

- att* erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötets beslut och styrelsens anvisningar.
- att* noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen.
- att* följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats av kommunen.
- att* delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

§ 3.7a Medlem ansvarar för att dräneringsrör eller vattenledningsrör som finns inom den upplåtta koloniträdgårdslotten ej skadas. Vid skada är medlem skyldig att reparera sådan skada eller nedlägga nya ledningar utan ersättning från föreningen.

§ 3.8 Undantag från inträdesavgift gäller endast vid medlems dödsfall för make/maka eller sambo som varit sammanboende med den bortgångne och varit folkbokförd på samma adress det senaste året före dödsfallet. Detta undantag gäller under förutsättning att den bortgångne varit medlem i föreningen.

§ 3.9 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott ska anses utträtt ur föreningen. När kolonilott säljs eller byter ägare upphör nyttjanderättsavtalet och medlemskapet föreningen.

§ 3.10 Medlem som önskar utträda ur föreningen genom försäljning eller ägarbyte ska skriftligen anmäla detta till föreningen.

Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

§ 3.11 Medlem kan uteslutas ur föreningen:

- a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.
- b) efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot föreningens stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter.
- c) på förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål §2, eller-allvarligt försvårar föreningens och styrelsens arbete eller på annat sätt genom sitt handlingssätt skadar föreningen eller dess anseende.
- d) om kolonilotten nyttjas eller upplåts för brottslig verksamhet.

§ 3.12 Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen ska medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser §3.11a eller §3.11b och medlemmen inte rättar sig senast 30 dagar från det att varningen delgivits, har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser §3.11c och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarar sig vilja rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas, har styrelsen rätt att föreslå årsmötet/stämman att fatta beslut om uteslutning.

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

För uteslutning fordras, att förslaget biträdes av minst 2/3 av de i röstningen deltagande. Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

§4 AVGIFTER TILL FÖRENINGEN

- § 4.1 Avgifter för nyttjanderätt föreslås av styrelse och beslutas genom stämma.
- § 4.2 Avgifter för nyttjanderätt skall erläggas till föreningen senast den 31 mars varje år. Om avgifterna ej betalas i rätt tid äger föreningen rätt att uttaga en påminnelseavgift på 60kr enligt lag (2013:56) om ersättning för inkassokostnader m.m.
- § 4.3 Föreningen förbehåller sig rätten att tillämpa ytterligare lagstadgade avgifter enligt lag (2013:56) om ersättning för inkassokostnader m.m. om förfallen avgift ej betalas trots påminnelse.
- § 4.4 Föreningen förbehåller sig rätten att enligt lag (2013:55) om ändring i räntelagen uttaga dröjsmålsränta på förfallna avgifter. Dröjsmålsränta beräknas enligt, för tiden, gällande referensränta plus 8 procentenheter.
- § 4.5 Utöver ovanstående lagstadgade avgifter kan ytterligare kostnader för inkasso och myndighetsutövning tillkomma. Samtliga kostnader belastas gäldenären.

§5 NYTTJANDERÄTTEN

- §5.1 Nyttjanderätten får endast överlåtas till person som antagits som medlem i föreningen. Medlem får inte använda kolonilotten till andra ändamål än koloniträdgårdsverksamhet. Medlem ansvarar för att gällande stadgar, nyttjanderättsavtal, allmänna bestämmelser, kommunens regler för koloniföreningar, och övriga bestämmelser som utfärdats av styrelsen följs. Det innefattar även personer som tillhör medlemmens hushåll eller gästar denne eller av annan som hen tillfälligt inrymt på kolonilotten eller som där utför arbete för medlems räkning.
- §5.1a Har medlem inte överlåtit sitt kontrakt på annan person inom föreskriven uppsägningstid är medlem skyldig att inom nämnda tid ha bortfört av denne ägda byggnader som finns på lotten. Skulle så ej ske äger styrelsen rätt att på medlemmens bekostnad bortföra byggnader som finns på kolonilotten.
- §5.2 Nyttjanderättsavtalet är förverkat och föreningen är berättigad att säga upp avtalet när:
- a) medlem dröjer med att betala avgifterna till föreningen senast tolv dagar efter en påminnelse.
 - b) om nyttjanderättsinnehavaren upplåter kolonilott i andra hand utan styrelsens medgivande.
 - c) om kolonilotten används till andra ändamål än koloniträdgårdsverksamhet.
 - d) om nyttjanderättsinnehavaren inrymmer utomstående personer på kolonilotten och detta medför skada för föreningen eller annan medlem.
 - e) om kolonilotten vanvårdas eller föreningens stadgar eller ordningsregler åsidosätts.

Styrelsen ska varna medlem om förverkande skriftligen och om medlem inte rättar sig efter detta inom 14 dagar från delgivningen kan styrelsen besluta om att säga upp avtalet.

§6 ERSÄTTNING

- §6.1 Medlem som ur föreningen utesluts eller frivilligt utträder, är inte berättigad att återfå den

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

erlagda inträdesavgiften eller ersättning för kostnader för stängsel, staket, planteringar eller byggnader och äger inte heller någon andel i föreningens eventuella överskott. Planterade träd och buskar samt staket får ej vid nyttjanderättens upphörande förändras eller bortföras från medlemmens kolonilott, såvida det inte finns någon överenskommelse om annat med köpare vid en eventuell försäljning.

§7 FÖRENINGENS FÖRBINDELSER

- §7.1 För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, förfallna och obetalda insatser och andra avgifter inberäknade.

§8 TILLTRÄDE TILL KOLONILOTTERNA

§8.1 Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra servicearbete som föreningen svarar för, eller för att utföra inspektion i stugan, om det finns skäl att misstänka olovlig installation eller nyttjande av stugan. Om medlem inte lämnar föreningen tillträde när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten meddela beslut om särskild handräckning.

§9 UNDERHÅLLSPLAN

- §9.1 Styrelsen ska upprätta underhållsplan för underhåll av föreningens hus och inventarier och budgetera för desamma. Genom att besluta om avgifternas storlek ska tillräckliga medel säkerställas för att trygga underhållet av föreningens hus och inventarier. Styrelsen, eller den/de som är delegerade att utföra uppgiften, ska årligen besiktiga föreningens egendom och inventarielista ska vara upprättad.

§10 MEDLEMS RÖSTRÄTT OCH OMBUD/BITRÄDE

- §10.1 Medlems rätt att deltaga i föreningens angelägenheter utövas på årsmöte eller stämma. Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser till föreningen.

- §10.2 En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud ska förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens partner/sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud

§11 BESLUT VID STÄMMA

- §11.1 Föreningsmötets beslut utgöres av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgöres valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningen innan valet förrättades. För uteslutning ur föreningen krävs 2/3 av

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

rösterna av vid röstningen deltagande medlemmar.

§12 STYRELSE

- §12.1 Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter som väljs på en tid av två år. Styrelsesuppleanter ska bestå av lägst två och högst fem och väljs för ett år i taget. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman. Ordförande och kassör utses av föreningsstämman medan övriga ledamöter konstituerar sig inom styrelsen. Ordförande och en ledamot avgår samtidigt ena året och övriga ledamöter andra året.
- §12.2 En styrelseledamot kan endast sitta i styrelsen åtta år i följd. (Föreningsmötet/stämman kan besluta om att undantag medges.) Personer som tidigare suttit i styrelsen kan efter två år åter väljas in i styrelsen.
- §12.3 Samtliga myndiga familjemedlemmar liksom stadigvarande sammanboende är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen. Motsvarande gäller även annan person som vid avtalstecknandet godkänts som arrendator av kolonilott.
- §12.4 Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden eller då minst två styrelsemedlemmar begär styrelsesammanträde. Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. Styrelsen är beslutsför, då minst tre ledamöter är närvarande, därest dessa äro om beslutet eniga.

§13 VALBEREDNING

- §13.1 På ordinarie årsmöte väljs också en valberedning om två till tre personer, varav en är sammankallande. Valberedningen väljs på ett år.

§14 REVISORER

- §14.1 Styrelsens räkenskaper ska granskas av en till två revisorer, jämte en revisorssuppleant och ska utses vid ordinarie årsmöte för ett år i sänder.

§15 REVISION

- §15.1 Styrelsen ska föra föreningens räkenskaper enligt lagenlig bokföringssed och ska avslutas varje kalenderår i fullständigt bokslut. Styrelsen ska senast den 20 januari påföljande år överlämna räkenskaperna till revisorerna. Dessa ska senast den 1 februari ha fullgjort sitt uppdrag och avge revisionsberättelse, vilken ska vara medlemmarna tillhanda senast 7 dagar före ordinarie årsmöte. Föreningens revisorer har tillgång till föreningens räkenskaper under hela året.

§16 FÖRENINGENS LIKVIDA MEDEL

- §16.1 Eventuellt överskott som uppkommit under räkenskapsåret ska, sedan tidigare års balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital och vara tillgängligt för driften kvartal 1 nästkommande år eller till investeringar och underhåll av föreningens egendom.

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

§17 OFFENTLIG AUKTION

§17.1 Har nyttjanderättsinnehavaren blivit skild från kolonin till följd av uppsägning av nyttjanderättsavtalet som avses i §5, ska kolonin säljas på offentlig auktion så snart det kan ske om inte föreningen, nyttjanderättsinnehavaren och de kända borgenärerna vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Offentlig auktion ska hållas av en god man som på föreningens begäran förordnas av tingsrätten. Föreningen äger rätt till ersättning för de utgifter den har i samband med detta ärende.

§18 ÅRSMÖTE

§18.1 Ordinarie årsmöte hålls varje år före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen finner lämplig. Kallelse till årsmöte ska ske minst 14 dagar före, genom personlig kallelse, brevledes eller via e-post. Kopia på inkomna motioner till årsmötet ska finnas tillgängliga minst sju dagar före årsmötet. Vid omröstning äger varje medlem en röst, vid lika röstetal ska lottning ske.

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas

1. Mötets öppnande.
- 1.a) (Parentation/ Tyst minut).
2. Val av mötets ordförande.
3. Val av mötets sekreterare.
4. Fråga om kallelse behörigen skett.
5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två justerare tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
8. Föredragning av styrelsens berättelse.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Val av styrelse och suppleanter.
12. Val av representanter till SAMO.
13. Val av revisorer och en suppleant.
14. Val av valberedning.
15. Fastställande av avgifter och arvoden.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem, till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna motioner.
17. Avslutning.

Årsmötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av rösterna eller vid lika röstetal den mening som mötets ordförande företräder. Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röster avgörs genom lottning om mötet inte annat bestämmer innan valet förrättas.

Protokoll ska föras och undertecknas av mötesordförande och minst en justerare.

§19 MOTIONER

§19.1 Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie årsmöte ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 januari. Motionen ska vara

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

undertecknad med namn och koloninumner, för att komma under behandling. Till motionen ska, om möjligt, kostnadsberäkning och ritning bifogas, i annat fall kostnadsberäknar styrelsen.

För att underlätta beslut bör motion lämnas i god tid för att styrelsen ska kunna sätta sig in i ärendet och eventuellt begära in exempelvis kompletterande uppgifter.

§20 EXTRA MÖTE

§20.1 Extra sammanträden hålls så ofta styrelsen anser nödvändigt eller då minst 1/10 av samtliga medlemmar påkallar det eller då revisorerna finner det av omständigheterna nödvändigt.

§20.2 Kallelse till extra *föreningsmöte* ska ske minst 7 dagar före, genom personlig kallelse brevledes eller via e-post till de som önskar. Extra möte som hålls under tiden maj – aug ersätts personlig kallelse med anslag på anslagstavlor. Övriga meddelanden uppsätts på anslagstavlan till medlemmarnas kännedom.

§21 ADRESSUPPGIFTSLÄMNANDE

§21.1 Medlem är skyldig att vid adressändring anmäla detta till föreningen omgående.

§22 ARBETSGRUPPER

§22.1 Inom föreningen kan arbetsgrupper eller sektioner inom särskilda intresseområden verka till exempel inom miljö, fest, fritid med mera. Föreningens styrelse godkänner sektionerna och intresserade deltagare i respektive sektion. Varje sektion ska om möjligt ha en av föreningens styrelseledamöter med i sin grupp. Ansvarig för respektive arbetsgrupp rapporterar till styrelsen för vidare återkoppling till övriga medlemmar. Om en sektion genererar kapital ska hela ekonomin såväl inkomster som utgifter redovisas och överskott lämnas till föreningens kassör och ingå i föreningens årliga kassarapport. Av sektion insamlade medel öronmärks för sektionens projekt. Sektionerna äskar medel av styrelsen för sina projekt vilka får utföras efter godkännande beslut i föreningens styrelse. Dessa beslut ska tas upp i föreningens styrelseprotokoll.

§23 ÄNDRINGAR AV STADGAR

§23.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet, med minst två månaders mellanrum. Beslutet kräver 2/3 majoritet och andra föreningsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen ska gälla.

§24 TVISTER

§24.1 Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter som inte regleras i föreningens stadgar, ordningsföreskrifter, nyttjanderättsavtal, allmänna regler samt de villkor och riktlinjer som utfärdats av kommunen och kan ej av föreningsmöte eller i godo beläggas, får saken ej dragas inför domstol, utan ska hänskjutas till skiljepersoners avgörande. Skiljepersonerna ska vara fem stycken, tillika föreningsmedlemmar och utses så att de tvistande väljer vardera två och dessa fyra utser den femte. Ingen ersättning utgår till skiljepersonerna. I övrigt gäller enligt till varje tid gällande svensk lag.

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN SENDERÖD 2018-03-04

Rev 2026-02-01

§25 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

§25.1 Beslut om koloniföreningens upplösning kan endast ske vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet. För sådant beslut erfordras att 2/3 av koloniföreningens samtliga medlemmar är ense. Beslut om koloniföreningens medel kan endast ske på ett av dessa möten.

Stadgar antagna:

Ordförande

Sekreterare
