

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

EN SNABBGUIDE TILL KOLONILIVET

Bilaga 3

Allmänt

Vi är en allmännyttig ideell förening och har ett förmånligt arrendeavtal med Helsingborgs Stad. Som medlem arrenderar du din kolonilott av föreningen och har ett ansvar att följa kommunens regler samt de stadgar och allmänna bestämmelser som föreningens medlemmar antagit.

Staden upplåter området till föreningen av två anledningar. Först och främst för odling av grönsaker och trädgårdsväxter men även för att stadens medborgare ska kunna promenera här inne och njuta av vårt område. Därför har vi ett odlingskrav på 30 % av den totala lottytan i arrendekontraktet. Det är också viktigt att det finns möjlighet att se in på lotten. Vi har väldigt generösa häckhöjder gentemot andra område så var noga med att se till att de inte blir högre.

Alla måste vi känna vårt ansvar för att hålla vårt koloniområde öppet, tillgängligt och attraktivt. Vi och våra besökare ska kunna njuta av våra vackra trädgårdar och rabatter.

Vi är en av de största föreningarna i Helsingborg, till ytan sett. Vi har 83 900 m² mark varav 18 548 m² är allmän yta. I jämförelse med andra område har vi stora allmänna ytor samt många allmänna byggnader att ta hand om.

Vi har två medlemmar som ser till att den löpande driften fungerar men i övrigt innebär det att vi alla medlemmar ansvarar för att, förutom vår egen lott, ta hand de allmänna ytorna för att vi ska ha ett attraktivt område men också för att kunna hålla driftsavgiften nere. Arbetsuppgifterna kan till exempel vara skötsel av grönytor, rabatter och gångar samt städning av gemensamma toaletter. Ibland finns det även projekt man kan medverka i under året.

Vi att vi ska klara av att sköta området har vi en arbetsplikt på totalt 20 timmar fördelade på sex "städdagar" under säsongen varav man ska medverka vid fem av dessa.

Om vi hjälps åt nu och även i framtiden så kommer vi att ha ett fortsatt trevligt koloniområde som ger avkoppling och trevnad.

Styrelsen

Anslagstavlor och information.

Information läggs ut på hemsida, Facebook och via mail samt på anslagstavlan vid sophuset. Det är din skyldighet att hålla dig uppdaterad.

Arrende/arrendeavgift

Vi arrenderar marken från Helsingborgs stad och vårt nuvarande avtal löper från 1 jan 2020 - 31 dec 2029. Vi betalar en fastställd avgift varje år vilken regleras i arrendeavtalet.

Avlopp

Alla stugor är ännu inte anslutna till avloppsnätet. Det är dock inte längre tillåtet enligt vårt avtal med kommunen att ha stenkistor från spillvatten utan bara från infiltration av vatten från utomhusmonterad vattenkran, tak- och regnvatten. Vid försäljning av stuga ska ny kolonist ansluta sig till avloppsnätet om så inte tidigare är gjort.

Inför anslutning av avlopp ska kolonisten informera styrelsen varvid information om kända ledningar kan fås. Kolonisten ska dessutom via ledningskollen.se beställa utsättning av ledningar. Därigenom kan skador på el- och vattenledningar undvikas när man gräver in avloppet till stugan. Efter att grävning utförts och avloppet lagts ska någon ur styrelsen, eller av styrelsen utsedd, kontrollera anslutningen så att fall etc. är ok. Därefter kan återfyllning ske.

Vid eventuella frågor kontaktas styrelsen.

Viktigt att påpeka är också att endast urin, fekalier och toalettpapper får spolras ner i avloppet. Fett från stekpannor och andra kärl sätter igen rören och föremål som tops, bindor, snus och andra fasta föremål är bannlysta. Så även hushållspapper och servetter. Detta är viktigt att tänka på då vi haft ett antal stopp i avloppen genom åren på grund av just detta.

Bekämpningsmedel

Användning av bekämpningsmedel som påverkar naturen såsom ättika, salt, round-up och dylikt inom området är förbjudna. Det är handkraft som gäller vid ogräsbekämpning.

Bensindrivna trädgårdsredskap

Bensindrivna motorgräsklippare får ej användas inom koloniområdet. Undantag gäller för klippning av föreningens gemensamma gräsytor. I undantagsfall kan styrelsen efter förfrågan bevilja tillstånd för något speciellt tillfälle.

Övriga bensindrivna motorredskap såsom jordfräs, kedjesåg, röjsågar och trimmers får användas fram till 31 maj och efter 31 augusti. Undantag gäller för användning på föreningens gemensamma ytor. Visa även hänsyn med eldrivna maskiner under helgerna.

Besiktning

Enligt avtalet med Helsingborgs Stad är koloniföreningens styrelse skyldig att se till att intentionerna i arrendekontrakt och stadgar efterlevs. Styrelsen gör därför kontinuerliga besiktningar av kolonilotterna och kan ge anvisningar om lämpliga förbättringar.

Detta sker ett antal gånger per år. Det som kontrolleras är bland annat byggnadernas skick och yta, plank, häckhöjder, odlingsyta, komposter m.m.

Koloniststuga eller växthus får ej utnyttjas som upplagsplats under säsong. Utanför säsong är det tillåtet för förvaring av trädgårdsmöbler och krukor.

Bikupor

Vi har två medlemmar som ägnar sig åt biodling och tillsammans har de 6 kupor. För att vi inte ska konkurrera ut våra vildbin får det endast finnas ett visst antal kupor inom vårt område. Om ni är intresserade av biodling och vill ha kupor ska förfrågan först skickas in till styrelsen. Inga fler kupor kommer att godkännas i nuläget men ni kan däremot sätta er i kö.

Biltrafik

Våra gångar är i mycket dåligt skick och inte avsedda för bilkörning. Därför ska man bara köra in om det är absolut nödvändigt, till exempel att man har mycket byggmaterial med sig eller ska köra till tippen. Annars använder man vagnarna vid stora entrén och Jaktfalksgatan. Vagnarna ska omedelbart lämnas tillbaka där man tog dem, inte parkeras i gången eller på tomten då vi är 176 kolonier som delar på dessa. Detta gäller givetvis året om.

Motorfordon får ej parkera i gångarna förutom vid i- och urlastning. Detta gäller även hantverkare!

Observera att hastigheten är max 5 km inom området. Vi har många små barn som cyklar och springer runt i gångarna. Ni ansvarar för att se till att hantverkare och andra besökare är medvetna om detta.

Givetvis är det inte tillåtet att reparera eller tvätta bilar inom området. Var rädd om miljön. Det är ej tillåtet att köra in med bil på koloniområdet mellan kl. 22.00 - 06.00.

Bom

Bommen ska alltid vara låst. Det spelar ingen roll att man "bara" ska in och hämta något.

Boule

Vi har ett antal kolonister som spelar varje tisdag kl. 18.00. vid boulebanan på allmänningen. Är du intresserad så kom och var med.

Bygglov

Vi följer den gällande byggnadslovsplan som är antagen av Helsingborgs Stad.

Tillåtet att bygga utan bygglov:

- Ett trädäck som är max 50 cm högt.
- Staket/plank på en höjd av max 120 cm.
- Spalje max 180 cm hög med 80 % genomsiktighet. Ej ut mot grusgång.
- Pergola utan tak.

Tänk på att all övrig byggnation kräver bygglov från Helsingborgs Stad samt godkännande från styrelsen. Kontakta föreningens bygglovsansvarige samt stadens Bygglovsavdelningen för att få information om vad som krävs för just ditt bygglov. Innan du skickar in ansökan ska alla handlingar lämnas till föreningens bygglovsansvarige som kontrollerar att bygglovet stämmer med föreningens regler. Därefter erhåller du ett godkännande som ska lämnas tillsammans med bygglovsansökan. Byggnation/ändring utan tillstånd räknas som svartbygge med eventuella böter och rivning som följd.

Stugor får ej placeras närmare kolonilottens gräns än 3 meter. För växthus kan dock mindre avstånd tillåtas om grannkolonisten godkänner detta. Dock ej mindre än 0,5m. Godkännandet ska vara påtecknat på inlämnad ritning.

Byggnader

Tillåtna byggnader på lotten.

En stuga max 50 kvm med en nockhöjd på högst 3,7 meter.

Ett förråd på 5 kvm med högsta nockhöjd 2,85 m

Ett växthus på 12 kvm med högsta nockhöjd 2,85 m.

En lekstuga om högst 3 kvm med högsta nockhöjd 2,25 m.

Inga andra byggnader får finnas på tomten oavsett hur små de är. Putsade husfasader och dylikt är inte tillåtet.

Container

Containern är alltid bemannad av två personer för att den ska kunna fyllas så effektivt som möjligt.

Öppettider: Fre 16.00 – 18.00, Lör 10.00- 13.00, Sön 13.00 – 16.00

Observera att det inte är tillåtet att slänga själv eller lämna trädgårdsavfall under andra tider än när containern är bemannad. Se vidare under **Trädgårdsavfall** för vad som är tillåtet att slänga i containern.

Cyklar

Ställ inga cyklar i våra gemensamma gånger, utan tag in dem på din kolonilott.

Driftsavgift

Fastställs efter kommande års budget. Fördelas lika mellan alla medlemmar. Innefattar alla föreningens gemensamma kostnader. El, vatten, sophämtning, container, externa hantverkare m.m.

El

Vill man koppla el till stugan kontaktar man en auktoriserad elektriker. Denna kontaktar i sin tur Öresundskraft. Tänk på att kontakta styrelsen först för att kontrollera om det går några ledningar där ni tänker gräva. Utsättning av ledningar ska även begäras från ledningskollen.se.

Eldning

Det gäller totalt eldningsförbud inom koloniområdet. Det är både för miljön, allas trevnad och för att husen ligger tätt och därför är brandrisken stor.

Evenemang

Vi har en festkommitté som anordnar olika evenemang och fester på området så som midsommar, loppisar och grillfester. Vi brukar även delta i Trädgårdsrundan. Vill ni vara med i festkommittén eller har idéer om evenemang så hör av er.

Facebook

Vi har en egen Facebookgrupp "Koloniföreningen Senderöd" som ni kan bli medlemmar i. Ingen utom medlemmarna ser vad som skrivs där. OBS! Endast för stugägare. Lägg inte till mostrar, kusiner, vänner och bekanta. Möjligtvis barn.

Fadderverksamhet

När du köper koloni blir du tilldelad en fadder som kan hjälpa dig att komma till rätta på området och få svar på olika frågor du kan ha den första tiden som kolonist.

Fest

Det är jättekul med fest, men tänk på att grannarna kanske ska upp och arbeta på morgonen. Efter 22.00 dämpar vi volymen.

Föreningshuset

Vi har ett föreningshus som vi använder för möte, aktiviteter och fest. Du som medlem kan hyra till subventionerat pris för privata fester under säsongen. Som medlem räknas även respektive samt barn.

Försäkring

Du ansvarar själv för att din stuga och inventarier är försäkrade om du skulle utsättas för skada.

Försäljning

Tänk på att styrelsen, innan affären avslutas, måste godkänna den nya ägaren som medlem i föreningen. Ansökan och information finns på hemsidan. Om stugan inte är påkopplad till det kommunala avloppet ansvarar den nya ägaren för att det sker snarast. Avgiften för påkoppling ska betalas till föreningen i samband med ansökan om medlemskap.

Företag

Du får inte bedriva någon verksamhet (inneha registrerat företag) på området. Det är dock tillåtet med hobbyverksamhet som drivs i enlighet med skattemyndighetens regelverk. Sök tillstånd hos föreningens styrelse.

Grillning

Det är förbjudet att använda tändvätska och dylikt inom området. Håll koll på om det råder eldningsförbud. Då är det inte tillåtet med grillar som står på marken.

Grindar

Grindarna är öppna under säsong.

April alla helger mellan 10.00 – 18.00

Maj – Aug alla dagar mellan 08.00 – 20.00.

Sept Alla dagar mellan 10.00 – 18.00.

Övriga tider/dagar ska grindarna vara låsta. Kontrollera så att grindarna verkligen stängs.

Kontakta styrelsen om någon av grindarna inte fungerar.

Grusgångar

På grund av gångarnas skick är det inte tillåtet att parkera i gångarna vare sig under eller utanför säsong. Detta gäller även hantverkare!

Varje medlem ansvarar för att **halva grusgången** utanför lotten är fri från ogräs och i prydligt skick., inte enbart inne vid kanten. Det är handkraft som gäller. Kommunen förbjuder alla former av bekämpningsmedel som påverkar naturen såsom ättika, salt, round-up och dylikt. Att valla upp grus mot staket och häckar för att slippa luka så ofta är inte acceptabelt.

För de som **inte** sköter gången kommer föreningen, i enlighet med stadgarna, att ta in en utomstående entreprenör för att utföra arbetet. **De kolonier det berör kommer att faktureras för arbetskostnaden.**

Grävning

All grävning för plintar, jordankare och dylikt inom området (även inne på den egna tomten) ska först meddelas styrelsen, då detta erfordrar utsättning från Ledningskollen för att kontrollera var vatten- och elledningar går. Om detta inte skett är det medlemmen som får stå för kostnader som uppstår. De inre tomterna har även vattenledningar som går i gränsen mellan kolonierna.

Handlingsplan

Vid upprepande fall av misskötsel kan styrelsen begära in en handlingsplan av medlemmen där denne får beskriva hur de ska gå till väga för att lösa situationen samt hur de ska klara av skötseln i framtiden.

Hantverkare

Ska anmälas till styrelsen. De ska ha egen, tidsbegränsad behörighet till området.

Hemsida

www.senderod.com

Hjärtstartare

Finns under säsong vid föreningshuset. På hörnet vid ingången mot dansbanan.

Hundar

Ska alltid vara kopplade på området. På den egna lotten behöver de inte vara kopplade men tomten ska då vara inhägnad. Områdets gräsytor är ingen rastningsplats för hundar, man går utanför området med dem. Skulle de råka göra något inom området så plockar man upp efter dem. Det är inte tillåtet med uppfödning av djur inom området. Undantag humlor och bi.

Häckar

För att få ett trevligt och inbjudande område så har vi välsköta och ansade häckar. Mot grannar får häckarna vara max 180 cm. Ut mot gång max 150 cm.

Maxhöjd innebär **INTE** att man klipper ner häcken till den höjden. Den ska klippas lägre än maxhöjden för att ha möjlighet att växa till maxhöjd. En häck kan växa upp till 30 cm per säsong. Vi har fått mycket klagomål från kommunen angående häckhöjderna.

För att inte räknas som häck och få vara högre än 150 cm mot gång och 180 cm mellan grannar, ytterstängsel samt föreningsytor krävs att träd och buskar är separerade så att man kan se emellan. Står de för tätt är det en häck och får endast vara ovan angivna höjdmått. Höjd mätes från gång. Häckar och träd samt växter får ej växa ut i de gemensamma gångarna eller in på annan kolonilott. Växtlighet som på grund av sitt rotsystem, kan vålla granne olägenheter, ska undvikas.

Information

All information från föreningen sker via mail. Det är därför viktigt att du ser till att du har en fungerande mail. Om man inte har mail får man information via mobilmeddelande. Information läggs även ut på föreningens Facebook sida. Koloniföreningen Senderöd. **Se mer under punkten Facebook.**

Kaninnät

Varje medlem ansvarar för att ha kaninnät runt kolonistugans grund, samt runt trädäck och övriga byggnader så att kaninerna inte kan bygga bo under stugan.

Kaminer

För nyinstallation av braskamin ansöker du om bygglov hos Helsingborgs Stad, godkännande ska inhämtas från styrelsen först. Kopia på startbeskedet ska lämnas till styrelsen innan installation får ske. Braskaminen ska var miljögodkänd och eldas med torrt virke som inte är förorenat. Endast trivseldning är tillåten för att grannarna inte ska störas.

Finns det redan en kamin i stuga så ska du kontrollera upp att den finns registrerad hos stans sotare. Efter varje besiktning ska kopia på besiktningsprotokollet lämnas till styrelsen.

Katter

Katter får gå lösa på området. De ska ha synlig märkning. Alla lösa hankatter ska vara kastrerade och alla lösa honkatter ska vara steriliserade eller få P-piller.

Kolonilotten

Vi håller kolonilotten välvårdad och fri från ogräs. Grenar från träd, buskar och häckar ansas så de inte hänger ut över gränsen till grannar eller grusgång utanför. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram.

Vid ogräsbekämpning får, enligt beslut från kommun, inte Round-up, ogräsättika eller salt användas.

Tänk också på att om växter angrips av kvalster eller någon smittsam sjukdom, som kan sprida sig snabbt, ska växten snarast tas bort eller om möjligt bekämpas på ett sakkunnigt sätt. Smittade växtdelar får ej slängas i kompost.

Komposter

Då vi har haft problem med råttor på området under de senaste åren fattades på årsmötet 2018 beslut om att öppna komposter inte får finnas på området från och med 2019. Detta innebär att gallerkomposter inte är tillåtna, utan all kompostering sker i slutna kallkomposter. Man inte får inte slänga vare sig frukt eller grönt i kallkomposten då det blir gottebord till råttorna.

Under besiktningrundorna har vi sett att vissa fortfarande använder gallerkompost. Åtgärda detta snarast.

Kompostering av matavfall

Man kan kompostera sitt matavfall i skadedjurssäker varmkompost enligt kommunens regler. Vid matkompostering krävs att man anmäler det till föreningen samt genomgår en kurs i föreningens regi. Föreningen anmäler till kommunen och betalar avgiften för detta. Vid intresse kontakta info@senderod.com.

Det är inte tillåtet att låta frukt ligga och skräpa på tomten eller lägga det i öppen kompost och dylikt.

Kranar

Huvudkran (stamkran) ansvarar föreningen för. Övriga kranar och ledningar är ditt ansvar.

Kärror och stegar

Ett antal cykelkärror, vagnar, skottkärror och stegar samt trumla finns vid grind 1 och 4. Låna gärna, men återställ dom snarast efter användning vid rätt grind, så andra har möjlighet att låna dom.

Kurser

Se på hemsida vilka kurser som finns att delta i just nu.

Om du skulle vilja hålla en kurs i något så hör av dig till info@senderod.com så kontaktar vi dig. Det kan var yoga, målning, odling eller annat.

Latrintömning

Vid toaletten på allmanningen finns en pissoar på hörnet avsedd för detta.

Ljudnivå

Då vi är 176 medlemmar innebär det att du måste visa hänsyn. Efter 22.00 dämpar vi ljudnivån så att alla har möjlighet att njuta av sin koloni. Tänk efter innan du köper till exempel en studsatta till barnen. Visst, det är trevligt för barnen, men tycker grannarna detsamma?

Låssystem

Låssystemet på området är Evva Airkey. Det är ett elektroniskt låssystem och man använder sig av tagg och app i mobilen. Om ni har något problem hör av er snarast till föreningens mobil 0760-38 68 50.

Mejl och SMS

Vi har en mailgrupp och en sms grupp för att kunna nå medlemmarna snabbt. Det kan gälla att informera om att inbrott skett på området eller att föreningen behöver hjälp med olika saker eller dylikt. Det är viktigt att ni uppdaterar er mailadress till föreningen. Längst ner i mejlen ligger en länk till detta. Tyvärr är det endast ca 65 % som öppnar sin mejl. Beklagligt då största delen av informationen som rör området och dig som kolonist sker här.

Mobil

Kontakt med styrelsen sker via föreningens mobil. **0760-38 68 50.**

Odlingskrav 30%

I arrendeavtalet har vi ett odlingskrav på 30 % av tomtytan som vi alla måste uppfylla. En lott på 300 kvm innebär att det ska odlas på 90 kvm. Byggnader får ej räknas bort från tomtytan.

Som odling räknas häckar, buskar, blommor, grönsaker m.m. Alla träd räknas som 8 m² oavsett storlek. Rabatter och odlingslådor räknas som den storlek de är. I växthus räknas den yta som är odlad. Yta som nyttjas till bord och stolar räknas inte in. Ogräs och gräsmatta räknas inte som odling..

Pantamera

Vi är medlemmar i Pantamera och alla kan sponsra föreningen genom att lämna pantburkar och PET flaskor i stationen för detta vid planket bredvid sophuset. Observera att man även kan lämna utländska burkar. Däremot inte utländska PET flaskor. Tryck inte ihop burkarna, vi får betalt per säck.

Parkering

Parkeringskort krävs. Det kostar 100 kr/år. Vi är fler som använder parkeringarna än vi har platser åt så se till att ni står mitt emellan de gula markeringarna så att så många som möjligt får plats. Under säsong är det inte tillåtet att ha släp, husvagnar och dylikt på parkeringen permanent. Om man ska flytta saker eller köra till tippen är det tillåtet under en dag.

Under vintersäsong är det tillåtet att ställa upp dessa fordon väl märkta med parkeringstillstånd. Det ska anmälas till styrelsen att man har fordonet stående. Då det kan krävas att fordonet flyttas under vinter eller tidig vår ska man lämna nycklar eller ett kontaktnummer om man är bortrest. Vid förlust av kort debiteras 500 kr.

Från och med april 2018 ansvarar Securitas för parkeringen och kontrollerar även området. Tre parkeringstillstånd per kolonilott tillhandahålls av föreningen. Om du har många gäster eller hyrt föreningshuset kan du få låna fler tillstånd. Ansökan sker hos styrelsen.

Parkslide

Tyvärr har vi fått in parkslide på vårt område. Om du vet att du har det på din tomt kontakta styrelsen snarast för information. **Försök absolut inte att gräva upp den** då det gör att den delar sig och sprider sig snabbare och över större ytor. Värst drabbad är nr 139 vilken är obrukbar som koloni. Ni som har tomt runt om 139, håll noga koll på vad som växer hos er. Google gärna på parkslide så ni vet hur den ser ut.

Plank

Plank får vara högst 1,20 m från mark eller trädäck. Allt däröver får endast vara spaljé med 80 % genomsiktighet. Bygglov från Helsingborgs Stad kan efter bygglovsansökan erhållas för plank med 50 % genomsiktighet.

Pooler

Enligt nya tillägg till arrendekontraktet med kommunen får vattenbehållare innehålla max 1200 liter. Du som har större pool uppsatt före den 28/6 2015 får ha den kvar men får inte byta ut den när befintlig pool går sönder. Om du säljer din koloni får poolen inte överlåtas utan måste tas bort.

Rabatter

Om ni har blommor som ska delas eller inte vill ha kvar så tar föreningen gärna emot dem, då det fortfarande är tomt i några av våra gemensamma rabatter på området. Ju tätare dessa är desto mindre tid behöver vi lägga på att luka dem och kan istället ägna arbetstimmar åt annat.

Släp

Kan hyras via hemsidan i tvåtimmarspass till en kostnad av 60 kr/pass. Betalning sker via Swish eller banköverföring. Det går bra att boka flera pass samtidigt. Släpet står bakom sophuset. Sladdar finns i lådan som sitter på sophuset.

Sommartak

Som tillfälligt tak över altan/uteplats under säsong är det endast tillåtet med tyg. Annars ska det sökas bygglov för taket och det måste rymmas inom stugans 50 kvm.

Sopsortering

Soprum finns vid huvudgrinden. Vi kastar enbart hushållsavfall. Bortforsling av möbler, elektronik, byggavfall och miljöfarligt avfall så som färg, lösningsmedel m.m. ombesörjer du själv.

Sophus

Sophuset är öppet mellan 06 – 22 varje dag. Detta för att det stör de kringboende när det slängs sopor nattetid. Om sophuset är stängt när du kommer så kan du inte ställa soporna utanför utan du måste ta med dem hem igen.

Det är viktigt att kontrollera så att soporna hamnar i rätt kärl i sophuset. Det innebär stora extrakostnader för föreningen om vi inte sorterar rätt. Grovsopor är inget som föreningen ombesörjer bortforsling av. Dessa kör man själv till tippen. **Se vår Källsorteringsguide.**

Stenkista

Är enligt miljölagen inte tillåtet för BDT vatten – Bad, dusch, tvätt. Det är endast tillåtet med stenkista för dränering om man har mycket vatten på tomten eller för att koppla på stuprör.

Studsmattor

Får endast stå uppställda mellan 1 april – 31 oktober och ska förankras väl i. Under vintern när är det stor risk att de blåser i väg och orsakar skada på både egen och grannars egendom. Placera dem så nära stugan som möjligt, inte vid tomtgränsen, då det ofta upplevs störande för grannarna.

Städdagar

Städdagar sker vid sex olika tillfällen. Varje kolonist ska delta vid fem av dessa. Vi träffas vid sophuset för att dela ut arbetsuppgifter. Information om när går ut via mail. Om man inte deltar debiteras man en avgift om 125 kronor per timme.

Stängsel

Yttertomter får ha växtlighet som klättrar i stängslet. Om stängslet går i sönder på grund av detta är den du som är skyldig att laga stängslet på fackmannamässigt sätt. Om inte detta utförs så tar föreningen in någon som utför arbetet och debiterar dig.

Alla som har tomt utmed stängslet, tänk på att er baksida är någon annans framsida. Det är många som behöver snygga till sin baksida. Det är inte tillåtet att sätta upp presenningar, tygstycken och övrigt i stängslet.

Toaletter

Det kommunala avloppet innebär att vi har möjlighet att även koppla in toalett och dusch i stugorna. Kontakta styrelsen för mer information och anmälan. Det medför en kostnad till NSVA. Mulltoa är inte tillåtet. Latrintank finns vid toaletten på allmänningen.

Toaletter allmänna

Det finns 9 toaletter och 3 duschar på området. Vid stora ingången finns 4 toaletter och 2 duschar samt en handikapptoalett på hörnet av huset. Vid Jaktfalksgatan finns 2 toaletter och på allmänningen finns 2 toaletter och en dusch.

Det finns även 2 toaletter i föreningshuset, varav en är handikappanpassad. Tänk på att dessa inte är till för dagligt bruk utan endast till för de som befinner sig i lokalen av en anledning. Detta för att de som hyrt huset inte ska mötas av använda toaletter.

Utanför säsong är handikapptoaletten vid huvudgrinden samt toalettuset på allmänningen öppna.

Träd och högre växtlighet

Större träd och högre växtlighet (= högre än tillåten nockhöjd för stugan) får ej placeras närmare kolonilottens gräns än 3 meter. Träd och annan växtlighet får inte bli så höga att de skuggar eller stör grannarnas tomt av någon anledning. Observera att det ligger på ditt ansvar att kontrollera att träden är friska så det inte trillar på grund av sjukdom.

Trädäck

Trädäck får vara högst 50 cm från mark.

Trädgårdsavfall

Alla medlemmar ska ha minst en sluten kompost på sin kolonilott. Gallerkomposter är inte tillåtna. Om man inte vill ha kompost ska man meddela styrelsen detta. Matavfall får ej slängas i komposten om man inte har tillstånd från kommunen. Se mer under **Kompostering av matavfall**. Komposterna får inte innebära någon olägenhet för grannarna.

Det finns möjlighet att tömma trädgårdsavfall i inhyrd container sju gånger per säsong. Om man har häckplantor och annat större trädgårdsavfall ska detta i första hand köras till återvinningen eftersom vi betalar per ton containern väger. Man kan, på söndagen, kontrollera med de som arbetar i containern, om det får plats. I så fall ska det sågas ner i minde bitar. Detta för att vi är 176 medlemmar och alla ska få möjlighet att bli av med sitt avfall.

Tvättstuga

Är belägen i toalettuset på allmänningen. Tillgång till tvättstugan kostar 300 kr/säsong. Åtkomst läggs in på din tagg eller mobil. Tid bokas som vanligt. Vi har ingen städning av tvättstugan så var och en städar efter sig. Se information på hemsida.

Tussi Förskola

De har en liten inhägnad på allmanningen med staket för sin odling och är även lite inne i föreningshuset. Tänk på att inhägnaden är till för Tussis barn. Tala om för era barn att de inte får vara där inne.

Utedusch

Om ni har utedusch och använder hygienartiklar ska vattnet kopplas på avloppet. Det får inte gå ut i stenkista.

Utekök

Diskvattnet från utekök får inte gå ut i en stenkista. Det ska kopplas på befintliga avloppet. Annars ska ni använda diskrummet som finns på baksidan av toaletthuset vid stora ingången.

Vatten

Vi är kopplade till det kommunala avloppet som förser oss med vatten under säsongstid. Inför vintern ska du stänga av vattnet vid tomtgränsen, tömma slangar och kopplingar på vatten, så de inte fryser och förorsakar läckage nästa säsong. Kopplingar vid tomtgräns ska lossas från kranen.

Då vi har höga vattenräkningar så vattnar vi inte på dagtid. Vattna inte i onödan. Nyplanterade växter som träd, sommarblommor, grönsaksodlingar och nysådd gräsmatta ska givetvis vattnas. Etablerade växter klarar sig väldigt länge utan vatten då vi har lerjord. Gräsmattan får helt enkelt bli gul. Den blir grön igen när det kommer regn.

Vattenslangar och kopplingar

Vattenslangen från tomtgränsen in till huset ska vara en godkänd PEM slang. Vanlig trädgårdsslang är inte tillåten. Vattnet ska stängas av vid tomtgräns varje gång man lämnar sin koloni.

Vintervatten

Enligt arrendeavtalet med kommunen ska vattnet till stugorna/lotterna vara avstängt under perioden 1/11–31/3.

Vårt vattenledningssystem är utformat efter det med anslutningar till lotterna ovan mark, dvs de ligger inte på frostfritt djup. För att minska risken för frostsprängning tömmer vi därför hela systemet när vattnet stängs av vilket brukar ske under den helg som ligger i anslutning till den 1/11. Alla kranar öppnas då efter att vattnet stängts av och kopplingarna till stugan/lotten ska dessförinnan vara bortkopplade genom kolonistens försorg. Då kan tömningen göras rationellt. Slår vintern till tidigare kan det vara nödvändigt att stänga vattnet innan den 1/11. Information om det går då ut.

Om väderleken medger, dvs om det är plusgrader när det är dags att sätta på vattnet igen, är proceduren den omvända. Alla kranar stängs av styrelsen eller av styrelsen utsedda personer och därefter öppnas huvudkranarna och systemet avluftas. Därefter kan man koppla på anslutningarna igen till stugan/lotten. Är det fortfarande vintertemperaturer kan vi behöva senarelägga öppnandet för att minska risken för frysskador på kranarna.

Om man är osäker om det egna systemet på lotten och i stugan klarar vintern kan det vara klokt att dränera det. Antingen genom att man har en låg avtappningspunkt där vattnet kan rinna ut efter att man öppnat alla de egna kranarna. Alternativt kan man be om hjälp att med tryckluft "blåsa ur" systemet. Det brukar finnas några kolonister som kan göra det mot en mindre ersättning. Information om det läggs då ut på Facebook och via mejl.

Växtlighet

Det åligger varje medlem, att vid staket (gräns), hålla rent minst 30 cm in för ogräs och annan växtlighet som är störande för grannar.

Årsavgift

Årsavgiften som betalas till föreningen består av flera delar. Arrende till kommunen, vattenavgift till NSVA, parkeringstillstånd samt driftsavgift.

Åverkan

Åverkan på träd, buskar, stängsel, hus eller andra inventarier som föreningen äger, föroreningar av någon plats inom området, störande uppträdanden och oljud är förbjudet.