

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

2017-12-18

1. Vi kör försiktigt inom området, max 5 km/h. Tänk på olycksrisken och att vägarna är smala och egentligen inte byggda för biltrafik.

Motorfordon får ej parkera i gångarna förutom vid i- och urlastning. Detta gäller även hantverkare. Parkerar gör vi på parkeringsplatsen vid huvudingången.

Från och med april 2018 ansvarar Securitas för parkeringen och kontrollerar även området. Alla som inte har parkeringstillstånd kommer att bötfällas. Tre parkeringstillstånd per kolonilott tillhandahålls av föreningen. Om du har många gäster eller hyrt föreningshuset kan du få låna fler tillstånd. Ansökan sker hos styrelsen.

Givetvis är det inte tillåtet att reparera eller tvätta bilar inom området. Var rädd om miljön. Det är ej tillåtet att köra in med bil på koloniområdet mellan kl. 22.00 - 06.00. Du kör endast in om du har handlat större, tyngre material som byggmaterial eller dylikt annars använder du dig av källorna vid huvudgrinden eller grind 4. Dessa ställs givetvis tillbaka meddetsamma vid den grind du tog den så andra har möjlighet att använda dem.

2. Grind 1 skall ovillkorligen hållas låst, den skall omedelbart efter in och utfart låsas. Dock ej under säsong mellan 08.00 – 20.00.
3. Åverkan på träd, buskar, stängsel, hus eller andra inventarier som föreningen äger, föroreningar av någon plats inom området, störande uppträdanden och oljud är förbjudet.
4. Husdjur är välkomna inom området. Hundar håller vi kopplade och givetvis plockar vi upp avföring. På den egna lotten behöver de inte vara kopplade men vi ser till att de inte stör förbipasserande eller grannar. Tamkatter ska ha synlig märkning. Alla lösa hankatter ska vara kastrerade och alla lösa honkatter ska vara steriliserade eller få P-piller. Djurägaren har dock alltid det fulla ansvaret. Det är inte tillåtet med uppfödning av djur inom området. Undantag humlor och bi.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

2017-12-18

5. Häckar ska klippas minst en gång om året. Varje kolonist ansvarar själv för klippningen av sin häck runt hela sin kolonilott. Häckar mot gång max höjd 1,5 m, häckar mellan kolonier max 1,8 m. Detta gäller även träd och buskar som står vid tomtgräns.

För att inte räknas som häck och få vara högre än 150 cm mot gång och 180 cm mellan grannar, ytterstängsel samt föreningsytor krävs att träd och buskar är separerade så att man kan se emellan. Står de för tätt är det en häck och får endast vara ovan angivna höjdmått. Höjd mätes från gång.

För staket, grind, plank mm. får höjden vara max 1,20 meter.

6. Häckar och träd samt växter får ej växa ut i de gemensamma gångarna ej heller in på annan kolonilott. Växtlighet som på grund av sitt rotsystem, kan vålla granne olägenheter, skall undvikas.
7. Det åligger varje medlem, att vid staket (gräns), hålla rent minst 30 cm in för ogräs och annan växtlighet som är störande för grannar.
8. Varje medlem är ansvarig för att halva gången som gränsar till kolonilotten är fri från ogräs och i prydligt skick. Om inte detta följs kommer föreningen att ta in en entreprenör och du debiteras för kostnaden.
9. Vid ogräsbekämpning får, enligt beslut från kommun, inte Round-up, ogräsättika eller salt användas.
10. Som medlem följer ett ansvar att vara aktsam om föreningens gemensamma egendom.
11. Stugor och större träd (större träd = högre än tillåten nockhöjd för stugan) får ej placeras närmare kolonilottens gräns än 3 meter. För växthus kan dock mindre avstånd tillåtas om grannkolonisten godkänner detta. Dock ej mindre än 0,5m. Godkännandet skall vara påtecknat på inlämnad ritning. Denna punkt gäller för nybyggnation och nyplantering av träd, vad avser avståndet 3 meter till tomtgränsen.
12. Speciellt efter kl. 22.00, ska man tänka på att inte störa sina grannar (låg volym).

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

2017-12-18

13. Bensindrivna motorgräsklippare får ej användas inom koloniområdet. Undantag gäller för klippning av föreningens gemensamma gräsytor. I undantagsfall kan styrelsen efter förfrågan bevilja tillstånd för något speciellt tillfälle.

Övriga bensindrivna motorredskap såsom jordfräs, kedjesåg, röjsågar och trimmers får användas fram till 31 maj och efter 31 augusti. Undantag gäller för användning på föreningens gemensamma ytor. I extrema undantagsfall kan styrelsen efter förfrågan bevilja tillstånd för något speciellt tillfälle. Visa även hänsyn med eldrivna maskiner under helgerna.

14. Ställ inte cykeln i våra gemensamma gångar. Ta in den på din kolonilott eller använd cykelstället vid sophuset.

15. Bollsparkning är endast tillåten på egen kolonilott och vid gräsplanen vid dammen samt vid dansbanan. Iakttag dock försiktighet så att ej någon boll hamnar på någon kolonilott.

16. Soprum finns vid huvudgrinden. Vi kastar enbart hushållsavfall. Bortforsling av möbler, elektronik, byggavfall och miljöfarligt avfall så som färg, lösningsmedel m.m. ombesörjs av kolonisten själv.

**17. SLUTEN KALLKOMPOST**

Kompostering av trädgårdsavfall ska ske i slutna kallkompost med lock.

Gallerkomposter är inte godkända. I kallkompost får läggas trädgårdsavfall såsom löv, finfördelade grenar och kvistar, blommor, blast, gräsklipp etc.

**SLUTEN SKADEDJURSSÄKER VARMKOMPOST**

Kompostering av hushållsavfall ska ske i slutna skadedjurssäker varmkompost. I varmkomposten får läggas matavfall såsom grönsaker och dess skal, frukt, bröd, mindre mängder kött och mjölkprodukter varvat med trädgårdsavfall etc. Kommunens regler gäller för hantering och anmälan. Anmälan ska även göras till föreningens styrelse.

**BOKASHI**

Fermentering av hushållsavfall enligt Bokashi-metoden sker inomhus i slutet kärl.

Slutprodukten grävs ner i trädgårdslanden. Kommunens regler gäller för hantering och anmälan. Anmälan ska även göras till föreningens styrelse.

Kompostering får inte medföra olägenhet för grannar eller dra till sig skadedjur.

Trädgårdsavfall inklusive frukt får inte ligga öppet i högar på lotten.

Arrendeavtalet med kommunen kräver att vi har minst en kompostbehållare på lotten.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

2017-12-18

18. Varje medlem skall ha kaninnät runt kolonistugans grund, samt runt trädäck och övriga byggnader så att kaninerna inte kan bygga bo under stugan.
19. Stenkistor är förbjudna fr.o.m. 2015 och i stället ska ett BDT filter installeras om man inte vill koppla på sig på avloppet.
20. Varje koloni måste bestå av minst 30 % odling. Ska vara genomfört till 1 januari 2015 enligt beslut från kommunen.
21. En lott på 300 kvm innebär att det ska odlas på 90 kvm. Odling innebär grönsaker, buskar, träd (varje träd räknas som 8 kvm) samt häckar. Gräsmatta gäller ej.
22. Kolonistuga eller växthus får ej utnyttjas som upplagsplats under säsong. Utanför säsong för förvaring av trädgårdsmöbler och krukor.
23. Det är förbjudet att till områdets grindlås använda andra nycklar än dem, som av föreningen tillhandahålls.
24. Endast miljövänliga alternativ får använda vid tändning av grillar vanlig tändvätska är inte tillåtet att användas.
25. Enligt nya tillägg till arrendekontraktet med kommunen angående badpoler får dessa vara max 500 liter de som har större pooler uppsatta före den 28/6 2015 får ha dessa kvar men får inte bytas ut när befintlig pool går sönder. Vid försäljning får inte poolen överlåtas till nya kolonisten.