

1. Ordförande Lajos Nemeth öppnade mötet och hälsade alla välkomna till vårt första årsmöte i egen lokal.
2. Parentation.
3. Till ordförande för årsmötet valdes Lajos Nemeth.
4. Till sekreterare för årsmötet valdes Lars-Olof Engqvist.
5. Avprickning av kolonisterna skedde vid inpasseringen. Närvarande kolonister var 105 st. varav 80 st. var röstberättigade och 6 st. fullmakter.
6. Dagordningen godkändes. Beslutades att arbeta efter densamma.
7. Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Sonja Mauritz koloni 54 a och Erik Sörensen koloni 133, tillika rösträknare.
8. Fråga om kallelse behörigt skett. Mötet beslutade att så hade skett.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2010. Eftersom verksamhetsberättelsen var utskickad till samtliga medlemmar, så läste ordförande Lajos Nemeth upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen. Därefter frågade ordförande medlemmarna om verksamhetsberättelsen kunde godkännas. Verksamhetsberättelsen godkändes av mötet. Dessutom informerade Lajos om de förhandlingar som Loe, Patrick och Åke har haft med NSVA och det utföll till belåtenhet för föreningen, eftersom NSVA gick med på att endast de kolonisterna som vill ansluta toalett eller dusch, behöver betala anslutningsavgift, övriga slipper betala. Dessutom vill NSVA att det ska vara minst 10 st. när vi vill ansluta och skulle det vara ett år som vi inte har några som vill ansluta sig så är det ok. Anslutningsavgiften för 2011 är 4718 kr, denna avgift kommer NSVA att indexreglera varje år. Beslutades att föreningen lägger på för utskick och administration 31,25 kr då blir avgiften som kolonisterna ska betala 2011 4750 kr. Anmälan att man vill ansluta toalett eller dusch ska vara styrelsen tillhanda senast den 31/4, de som inte har svarat till dess kommer inte med till årets anslutningsavgift utan får vänta att ansluta sig till 2012. Efter den 31/4 skickas faktura till de kolonister som svarat ja till att ansluta sig 2011 och när anslutningsavgifterna har kommit in till föreningen lämnas ansökan om anslutning in till kommunen, som godkänner den och skickar den vidare till NSVA, som sen skickar faktura till föreningen dessutom ska en ritning skickas med som visar var avloppet ligger på tomten. Och med anledning av detta så utgår motion A3 från styrelsen.
10. Ekonomisk redovisning för år 2010, föredrogs av kassören Åke Boman, han förklarade att vattenavgifterna har ökat väsentligt på grund av diverse höjningar från NSVA så därför vore det bra om kolonisterna slutade med att vattna när det är fullt solsken för då försvinner det mesta rakt upp i luften ska det vattnas när det är solsken så ska det göras tidigt på morgonen eller sent på kvällen dessutom ska kranen vid tomtgränsen stängas när man inte vistas på kolonin för att förhindra större vatten läckage eftersom vissa kopplingar in till stugorna är gjorda med vanlig trädgårds





slang och den håller inte att stå med konstant tryck på. Därefter godkändes ekonomiska redovisningen av mötet.

11. Revisionsberättelsen för år 2010, föredrogs av Malin Ingelstam, och var utan anmärkningar från revisorerna. Men Malin påpekade att föreningens låga nivå av likvida medel är lite oroande och det är av största vikt att föreningen bygger upp en stabilare ekonomi då vi kommer att ha amorteringar för föreningshusets lån under många år framöver. Därför ber vi styrelsen och alla medlemmar att ha detta i åtanke när diskussioner förs om t.ex. underhållsplan eller andra ombyggnader. Vi ska naturligtvis underhålla vårt område så att det inte sjunker i värde, men uppmuntrar principen ”spara först, spendera sen”. Revisorerna föreslår därefter att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.
12. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Årsmötet valde följande.
 - a/ Ordförande för 2 år 1 st. – Omval av Lajos Nemeth.
 - b/ Styrelseledamot för 2 år 1 st. – Omval av Patrick Serrarens.
 - c/ Styrelsesuppleanter 1 år 2 st. – Omval av Erik Sörensen och Alice Wasilioff.
 - d/ Revisorer 1 år 2 st. – Omval av Malin Ingelstrand och Lennart Lybeck.
 - e/ Revisorsuppleant 1 år 1 st. – Omval av Jan Lindberg
 - f/ Valberedning 1 år 3 st. – Omval av Lilian Andersson, (sammankallande), Pia Björnsson och Jan Lindskog.
 - g/ Firmatecknare 1 år 2 st. – Ordförande Lajos Nemeth och kassör Åke Boman, var för sig. Med omedelbar justering.
14. Styrelsens förslag till budget för 2011.

Kassören föredrog bilagan till den föreslagna budgeten, angående avgifter och ersättningar.

 - a/ Budget för 2011 föredrogs av kassören Åke Boman och godkändes av mötet.
 - b/ Arrendeavgiften för 2011. Styrelsen föreslår höjning till 2,73 kr/m² på grund av att kommunens indexreglering enligt det nya arrendekontraktet Detta godkändes av mötet.
 - c/ Driftsavgiften för 2011. Blir 2085 kr per kolonist och år.
 - c 1/ Fast kommunal vattenavgift blir 130 kr per koloni och år
 - d/ Arbetsplikten för 2011. 800 kr per kolonist och år.
 - e/ Fyra städdagar är inplanerade för 2011. En städdag omfattar 4 timmar. Dessa timmar kan arbetas in under andra tider och former, enligt beslut av styrelsen. Då man deltar i en städdag och utför fullgott och ålagt arbete, erhåller man 200 kr per koloni. Max belopp som kan utbetalas är 800 kr per koloni, då man deltagit i 4 st. städdagar. Detta blev en förändring från att ha haft 250 kr per städdag och max 750 kr för 3 st städdagar och 4:e städdagen utan ersättning förändringen var ett förslag från Lars Kindahl och mötet beslutade enligt hans förslag.
 - f/ Inträdesavgiften är tidigare beslutad till 2,5 % av sänkt basbelopp som är 42800 kr för 2011. Avrundat till närmast hel femkrona. Innebär för 2011, 1070 kr. Detta berör endast nya medlem





mar. Beslutades efter förslag att gå ifrån knytningen till basbelopp så i fortsättningen beslutas beloppet på årsmötet.

Årsavgiften för inhägnad parkeringsplats är oförändrad 900 kr.

g/ Styrelseledamot och suppleant, erhåller en summa motsvarande 1 gång driftsavgiften. Vid styrelsemöte erhåller ledamot och suppleant en kostnadsersättning med 150 kr/styrelsemöte.

Stugfogdearbetet ersätts med ett belopp motsvarande 1 gång driftsavgiften. Servicemansarbete ersätts med ett belopp, motsvarande 3 gånger driftsavgiften. Redaktören för "Lövet" erhåller ett belopp, motsvarande 1 gång driftsavgiften.

Revisorerna får en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr och ledamöterna i valberedningen en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr.

h/ Ersättning utgår för telefonkostnader. Bilersättning utgår med det skattefria beloppet.

i/ Om föreningen skulle ha behov av att någon kolonist utför speciellt arbete, kan styrelsen besluta om ersättning, motsvarande som en städdag.

j/ Alla inbetalningar fastställda arrendeavgifter 2,73 kr/ m² och 2085 kr i driftsavgift samt 800 kr i arbetspliktsavgift enligt utsända inbetalningskort. Återbetalning av inarbetad arbetsplikt sker direkt efter städdagens slut under innevarande år.

Alla punkterna A till J godkändes av mötet.

15. Lajos Nemeth informerade att föreningen fått ett nytt arrendekontrakt från kommunen detta överklagades med hjälp av Samorganisationen till arrendenämnden i Malmö Samorganisationen stod för kostnaden (c:a 10000 kr) för juridisk hjälp av jurist som bistod Lajos i arrendenämnden. Exempel på förändringar som styrelsen inte kunde acceptera var att styrelsen inte ska få bevilja bygglov för tillbyggnad av stugorna. Det ska istället lämnas in bygglov till kommunen i varje enskild förändring av stugorna, detta innebär långa handläggningstider och stora kostnader för kolonisterna. Nya arrendetiden skulle vara 10 år detta är en alldeles för kort tid, det bör vara 25 år. Arrendekostnaden skulle under 10 års tid öka från 2,42 kr/ m² till över 5,00 kr/ m² + index uppräknings. Tyvärr så fick vi inte gehör för våra krav det enda som blev ändrat var att kolonier ska säljas till i första hand Helsingborgare och styrelsen får bevilja bygglov men styrelsen ska skicka in områdets samtliga ritningar vart annat år med början 2011. Med anledning av att kommunen kräver att föreningen ska inlämna ritningar på alla stugor på området, måste alla kolonister lämna in nya ritningar, med situationsplan, alltså var alla byggnader är placerade på tomten, med måttangivelser. Dessutom ska det inlämnas en ritning på alla sidor av stugorna med måttangivelser. Alla ritningar skall vara skalenslika. Kontakta någon i styrelsen för att eventuellt få ut en kopia på befintlig ritning och för att stämma av att den överensstämmer med verkligheten. Detta måste vara klart innan 30/6 2011, så att styrelsen hinner kopiera alla ritningar, för att överlämna dessa till kommunen. Om kolonist inte inkommer med ritningar i föreskriven tid kommer föreningen att överlämna ärendet till kommunen.





16. a/ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

a 1/Motion från styrelsen om ändring av §11 i stadgarna med anledning av NSVA och kommunens krav. Ändras till § 11 TILLTRÄDE TILL KOLONILOTTERNA

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra servicearbete som föreningen svarar för, dessutom inspektion i stugan, när det behövs för att kontrollera att ingen olovligt kopplat in toalett och dusch till avloppet. Om kolonist inte lämnar föreningen tillträde, när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten meddela beslut om särskild handräckning. Mötet beslutade enligt detta eftersom det är stadgeändringar så måste det tas upp på ytterligare ett möte som blir sommarmötet för att vara giltigt.

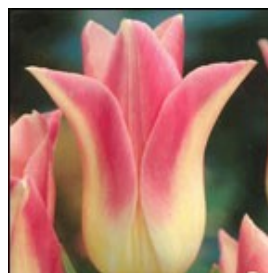
a 2/ Motion från styrelsen angående ändring av §4 på grund av ändringar i vårt nya arrendekontrakt med kommunen. Ändras från § 4 INTRÄDE Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen, som prövar och beslutar om ansökan må bifallas. Till medlem i föreningen antagas endast person, som är mantalsskriven i Helsingborgs kommun eller krans kommunerna som är Höganäs, Ängelholm, Åstorp, Bjuvs, Svalövs, och Landskrona kommuner. Medlem som antagas skall vara myndig, samt tidigare visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. (Undantag dock dom som 980227 är omyndiga får kvarstå som medlemmar, men målsman är ansvarig för den omyndige.) Flyttar någon utanför dessa kommuner kan man inte vara medlem i föreningen. (Undantag dom som enligt föreningens adressförteckning 980227 hade adress utanför nämnda kommuner undantages från föregående mening, så länge dom bor kvar på denna adress.) Endast medlem kan ha nyttjanderättsavtal med föreningen. Medlem får endast inneha en kolonilott.

Ändras till § 4 INTRÄDE. Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen, som prövar och beslutar om ansökan må bifallas. Till medlem i föreningen antagas endast person, som är mantalsskriven i första hand Helsingborgs kommun. Medlem som antagas skall vara myndig, samt tidigare ha visat ansvar att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. (Undantag dock de som 980227 är omyndiga får kvarstå som medlemmar, men målsman är ansvarig för den omyndige.) Endast medlem kan ha nyttjanderättsavtal med föreningen. Medlem får endast inneha en kolonilott. Mötet avslög denna motion så ingen ändring på stadgarna på §4.

a 3/ Denna motion utgick eftersom förhandlingarna med NSVA och kommunen är klara se punkt 9.

b 1/ Motion från koloni 7 och 8 angående att det skulle vara godkänt att använda motorgräsklippare. Motionen avslogs av mötet.

17. Planeringskalendern för 2011 var utskickad till samtliga medlemmar, så den godkändes av mötet.





18. Gun Jansson informerade angående Humusbörsen beställd jord levereras den 8/4.
 19. KeysRLost skulle informerat angående nyckelbrickor men ingen från företaget fanns på plats.
 20. Lars-Olof Engqvist efterlyste fler deltagare till festkommittén och kolonister som kan hjälpa till vid föreningens festligheter under året. Festkommittén består idag av Carina Kindahl Koloni 97 Tel. 070-8975219, Pia Björnson Koloni 159 Tel. 070-8975475, Karin Hellzén Koloni 149 Tel. 070-1194051 och Lars-Olof Engqvist Koloni 147 Tel. 070-5279453. Du som vill ingå i festkommittén eller vill hjälpa till vid festligheterna, anmäl ditt intresse till någon av ovanstående om ingen anmäler sig är risken stor att festkommittén tröttnar och det blir inga fester i fortsättningen, är det så kolonisterna vill ha det eller ????????
- Övrigt: Britt Borg koloni 60 informerade angående uthyrning av föreningslokalen det är hos Britt lokalen bokas.
21. Mötesordförande Lajos Nemeth tackade kolonisterna för visat intresse och avslutade mötet.

Under mötets gång så serverades smörgåsar och dryck. Dessutom såldes 400 lotter med lottdragning pausen.

Bilaga 1. Revisionsberättelsen.

Vid protokollet

Lars-Olof Engqvist

Justeras:

Lajos Nemeth
Mötesordförande

Justeras:

Sonja Mauritz
koloni 54 a

Justeras:

Erik Sörensen
koloni 133

