



1. Ordförande Lajos Nemeth öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Parentation.
3. Till ordförande för årsmötet valdes Lajos Nemeth.
4. Till sekreterare för årsmötet valdes Lars-Olof Engqvist.
5. Avprickning av kolonisterna skedde vid inpasseringen. Närvarande kolonister var 82 st. varav 64 st. var röstberättigade och 3 st. fullmakter.
6. Dagordningen godkändes. Beslutades att arbeta efter densamma.
7. Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Mikael Kindahl koloni 97 och Bertil Andersson koloni 129, tillika rösträknare.
8. Fråga om kallelse behörigt skett. Mötet beslutade att så hade skett.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2009. Eftersom verksamhetsberättelsen var utskickad till samtliga medlemmar, så läste ordförande Lajos Nemeth upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen. Därefter frågade ordförande medlemmarna om verksamhetsberättelsen kunde godkännas. Verksamhetsberättelsen godkändes av mötet.
10. Ekonomisk redovisning för år 2009, föredrogs av kassören Åke Boman, en del frågor uppkom från Bertil Andersson, koloni 129, bland annat att balansräkningen saknades i utskicket dessa besvarades efter bästa förmåga av kassören. Han förklarade att det blivit en miss vid utskicket och att de kolonister som vill se eller ha ett ex. av balansräkning, kan höra av sig så skickar Åke den. Beslutades att balansräkningen ska vara med i utskicket i fortsättningen. Därefter godkändes ekonomiska redovisningen av mötet.
11. Revisionsberättelsen för år 2009, föredrogs av Malin Ingelstam, och var utan anmärkningar från revisorerna. Revisorerna föreslår därför att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.
12. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Årsmötet valde följande.
 - a/ Kassör för 2 år 1 st. – Omval av Åke Boman.
 - b/ Styrelseledamot för 2 år 2 st. – Omval av Lars-Olof Engqvist och Ivar Hellzen.





- c/ Styrelsesuppleanter 1 år 2 st. – Omval av Erik Sörensen och Alice Wasilioff.
- d/ Revisorer 1 år 2 st. – Omval av Malin Ingelstrand och Lennart Lybeck.
- e/ Revisorsuppleant 1 år 1 st. – Omval av Jan Lindberg
- f/ Valberedning 1 år 3 st. – Omval av Lilian Andersson, (sammankallande), Pia Björnsson och Jan Lindskog.
- g/ Firmatecknare 1 år 2 st. – Ordförande Lajos Nemeth och kassör Åke Boman, var för sig. Med omedelbar justering.
14. Styrelsens förslag till budget för 2010.
- Kassören föredrog bilagan till den föreslagna budgeten, angående avgifter och ersättningar.
- a/ Budget för 2010 föredrogs av kassören Åke Boman och godkändes av mötet.
- b/ Arrendeavgiften för 2010. Styrelsen föreslår höjning till 2,47 kr/m² på grund av att kommunen höjt arrendeavgiften i det nya arrendekontraktet Detta godkändes av mötet.
- c/ Driftsavgiften för 2010. Blir 1885 kr per kolonist och år.
- d/ Arbetsplikten för 2010. 775 kr per kolonist och år.
- e/ Fyra städdagar är inplanerade för 2010. En städdag omfattar 4 timmar. Dessa timmar kan arbetas in under andra tider och former, enligt beslut av styrelsen. Då man deltar i en städdag och utför fullgott och ålagt arbete, erhåller man 250 kr per koloni. Max belopp som kan utbetalas är 750 kr per koloni, då man deltagit i 3 st. städdagar.
- f/ Inträdesavgiften är tidigare beslutad till 2,5 % av sänkt basbelopp som är 42400 kr för 2010. Avrundat till närmast hel femkrona. Innebär för 2010, 1060 kr. Detta berör endast nya medlemmar.
- Årsavgiften för inhägnad parkeringsplats är oförändrad 900 kr.
- g/ Styrelseledamot och suppleant, erhåller en summa motsvarande 1 gång driftsavgiften. Vid styrelsemöte erhåller ledamot och suppleant en kostnadsersättning med 150 kr/styrelsemöte.
- Stugfogdearbetet ersätts med ett belopp motsvarande 1 gång driftsavgiften. Servicemansarbete





ersätts med ett belopp, motsvarande 3 gånger driftsavgiften. Redaktören för "Lövet" erhåller ett belopp, motsvarande 1 gånger driftsavgiften.

Revisorerna får en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr och ledamöterna i valberedningen en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr.

h/ Ersättning utgår för telefonkostnader. Bilersättning utgår med det skattefria beloppet.

i/ Om föreningen skulle ha behov av att någon kolonist utför speciellt arbete, kan styrelsen besluta om ersättning, motsvarande som en städdag.

j/ Alla inbetalningar fastställda arrendeavgifter 2,47 kr/m² och 1885 kr i driftsavgift samt 775 kr i arbetspliktsavgift enligt utsända inbetalningskort. Återbetalning av inarbetad arbetsplikt sker direkt efter städdagens slut under innevarande år.

Alla punkterna A till J godkändes av mötet.

15. Lajos Nemeth informerade att föreningen fått ett förslag på arrendekontrakt från kommunen men eftersom vi i styrelsen inte kan acceptera de förändringar som kommunen gjort i kontraktet, har styrelsen överlåtit förhandlingarna till Samorganisationen som kommer att anlita en jurist att förhandla med kommunen. Exempel på förändringar är att styrelsen inte ska få bevilja bygglov för tillbyggnad av stugorna. Det ska istället lämnas in bygglov till kommunen i varje enskild förändring av stugorna, detta innebär långa handläggningstider och stora kostnader för kolonisterna. Nya arrendetiden skulle vara 10 år detta är en alldeles för kort tid, det bör vara 25 år. Arrendekostnaden skulle under 10 års tid öka från 2,42 kr/ m² till över 5,00 kr/ m² + index uppräknings. Eftersom föreningen och kommunen inte blev överens om det nya arrendekontraktet så överlämnades ärendet till arrendenämnden i Malmö. Lajos med bisittare jurist, som samorganisationen anlitat. Tyvärr så fick vi inte gehör för våra krav det enda som blev ändrat var att kolonier ska säljas till i första hand Helsingborgare och styrelsen får bevilja bygglov men styrelsen ska skicka in områdets samtliga ritningar vart annat år.
16. Ordförande Lajos Nemeth informerade angående att kommunen ska ändra på avgifterna för vat





ten och avlopp. Vattenavgiften ska ändras från en fast avgift per mätare. så det blir en fast avgift per mätare + en fast avgift per koloni i dagsläget vet vi inte vilka ökade kostnader det blir.

17. a/ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor. Inga förslag

b 1/ Motion från koloni 129, förslag att årsmötesprotokoll ska anslås senast 2 veckor efter mötet. Motionen godkändes av mötet.

b 2/ Motion från koloni 129, förslag att ett delårsbokslut upprättas per den 30/6 och presenteras på sommarmötet och på föreningens hemsida. Motionen godkändes av mötet.

b 3/ Motion från koloni 78, 42 och 5b, förslag att ha container för trädgårdsavfall eftersom dungen är full så det går inte att lägga mer där. En del diskussioner uppstod, därefter godkändes motionen det beslutades att det ska finnas container vid varje städdag.

b 4/ Motion från koloni 78, förslag att soprummet ska vara låst och öppet mellan 17.00 -19.00. Motionen avslogs.

b 5/ Motion från koloni 22, förslag att föreningen köper en fräs för uthyrning till kolonisterna. Lajos informerade att föreningen har en fräs som kolonist har skänkt till föreningen Erik ska se över den så att den fungerar sen får vi se vem som kan ta hand om uthyrningen. Motionen godkändes.

b 6/ Motion från koloni 54a, förslag att kallelsen till årsmötet skulle mailas ut till dem som har Email för att spara in på portot. Motionen avslogs.

b 7/ Motion från koloni 39, förslag att endast använda miljövänliga alternativ vid tändning av grillar. Motionen godkändes.

B 8/ Motion från koloni 161, förslag att göra något åt den öppna platsen vid huvudentrén.

Motionen bifölls med reservationen att eftersom det drar med sig en del kostnader

c:a 5000 kr-8000 kr och ekonomin i föreningen inte är så bra just nu så återkommer styrelsen senare om detta

18. Planeringskalendern för 2010 var utskickad till samtliga medlemmar, så den godkändes av mötet.





19. Övrigt: Mikael Kindahl tyckte att det är för dålig uppslutning av kolonister när det ska göras något gemensamt för föreningen är det alltid samma kolonister som ställer upp det måste finnas fler som kan hjälpa till. Förslag köra bort grenarna vid dammen innan sommaren. Bertil Andersson påtalade att styrelsen inte ändrat stadgarna efter de beslut som beslutats på tidigare årsmöte styrelsen ser över stadgarna och ändrar dem. Bertil Svensson vill att det som beslutas på styrelsemöten som berör alla ska anslås på anslagstavlan
20. Mötesordförande Lajos Nemeth tackade kolonisterna för visat intresse och avslutade mötet.

Under mötets gång så serverades smörgåsar och dryck. Dessutom såldes 4 lottringar med lottdragning pausen.

Bilaga 1. Revisionsberättelsen.

Vid protokollet

Lars-Olof Engqvist

Justeras:

Justeras:

Justeras:

Lajos Nemeth

Mikael Kindahl

Bertil Andersson

Mötesordförande

