

Lövet

Medlemsblad för Koloniföreningen Senderöd i Helsingborg

Nr 3 2009

Årgång 16



Vad ska vi göra här?

🍁 På det extra föreningsmötet 13 september informerade Christel Boman, stuga 161, att de är några stycken som tagit initiativet att fräscha upp ytan vid huvudingången. Det passar ju bra då föreningen fyller 30 år nästa år.

Tycker du det här låter intressant? Har du idéer om vad som skulle kunna göras med ytan? Kontakta Christel på telefon 042-136114 eller 0730-883595. Du är hjärtligt välkommen till en första planeringsträff onsdag den 7 oktober kl 18.00 . Samling vid huvudingången för att börja spåna.

På årsmötet 2010 kommer gruppen att presentera sina förslag och då får alla medlemmar möjlighet att tycka till.

När det sedan blir dags att omsätta planen till verklighet behövs din insats. Så vill du hugga i och hjälpa till under våren med arbetet på plats så kan du också höra av dig till Christel.

Sommarmöte 2 augusti

🌿 På sommarens föreningsmöte, den 2 augusti, framkom att senaste etappen avloppsgrävning blivit dyrare än beräknat. Detta på grund av att en sträcka om 200 m blivit dyrare då grävorna stötte på ett 1-1,5 m tjockt lager av lerskiffer. I offerten, som föreningen fått, hade grävaren reserverat sig för detta och därmed blev den extra timkostnaden högre. Grävningen blev därmed 185.000 kr dyrare än beräknat.

För att kunna betala grävaren löste föreningen detta akut genom att ordföranden Lajos och hans fru Britt lånade föreningen 75.000 kr och övriga styrelsemedlemmar gick i borgen för ett lån på 100.000 kr.

På mötet framkom flera förslag och synpunkter på hur man skulle lösa denna situation. Slutligen togs beslut att tillsätta en kommitté, vars uppgift var att värdera och utreda olika förslag genom en konsekvensanalys. Föreningens kassör Åke Boman utsågs till sammankallande. Intresserade medlemmar uppmanades att ta kontakt med Åke för att ingå i kommittén. Beslut togs att extra föreningsmöte skulle hållas den 13 september.

Förslagen, som kommittén arbetade fram, anslogs på föreningens anslagstavla före den 6/9 – enligt beslut på mötet. Förslagen var följande:

- 1 Samtliga kolonister, 174 st, belastas med vardera 1070:- vilket ger 186 180:-. De 36 ej inkopplade kolonisterna får, vid en senare påkoppling betala 6000:-. Detta ger föreningen på lång sikt ett extra tillskott på 216 000:-.
- 2a. 138 redan inkopplade kolonister betalar 1350:- vilket ger 186 300:-.
- 2b. I september 2009 betalar 138 redan inkopplade kolonister vardera 750:- vilket ger 103 500:-.
I september 2010 betalar 138 redan inkopplade kolonister vardera 600:- vilket ger 82 800:-.
Totalt 103 500:- + 82 800:- = 186 300:-.

Om mötet beslutar sig för förslag 2a eller 2b får de 36 ej inkopplade kolonierna betala, vid senare inkoppling, 6000:- + 1350:- = 7350:- Detta ger föreningen på lång sikt ett extra tillskott på 264 600:-.



Extra föreningsmöte 13 september

🌿 91 röstberättigade medlemmar var närvarande. Medlemmarna hade många frågor om avloppsgrävningen; hur upphandlingen gjorts – hur kunde det bli så mycket dyrare, varför hade vissa gångar fått betala mindre för anslutningen än andra? Man ifrågasatte även varför inte alla förslag om finansieringen av avloppet var med.

Kassören Åke redogjorde för att kommittén - som bestått av honom, Lilian Andersson och Olle Kindahl - hade värderat alla förslagen och kommit fram till att en del ansåg de förkastliga och andra godtog de som rimliga – det var ju deras uppgift att göra detta. Tilläggas bör att INGEN anmälde sig först till kommittén. Åke fick själv fråga runt efter intresserade. Vid omröstningen vann förslag nr 2 b med 64 röster.

Ordföranden Lajos – och även Olle – redogjorde för hur grävningen fortlöpt under åren. Historien har pågått sedan 2005 och Lövet har löpande redogjort för arbetet.

Det har hörts både ilska, upprörda och även positiva röster genom åren! En del tycker det varit orättvisor mellan gångarna. Från början ansvarade respektive gång för sin grävning och ordnade själva grävare. I vissa gångar har kolonisterna själva deltagit i grävningen och på så sätt fått ner priset. Kostnaden har varierat mellan 3.500 kr och 6.000 kr och förklaras genom att grävningen ägt rum under 4 år och prisbilden och tillgången på grävare varit olika genom åren. De har också varit så att alla kolonister inte har valt att ansluta sig och då har kostnaden fått slås ut på övriga i gången. Att ansluta sig var frivilligt, ingen som avstått ska kritiseras – det finns olika skäl till att avstå.

Styrelsen beslöt sedermera att kontraktera grävare för de sista gångarna. Varför var det då inte så från början? När grävningen startade var det mitt under brinnande högkonjunktur och prisbilden var då så hög att det hade landat på betydligt mycket mer än 6000:- per kolonist!

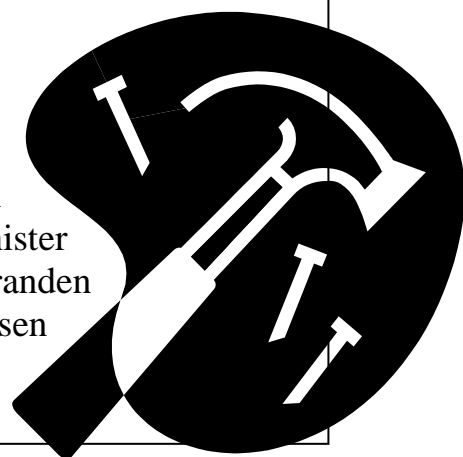
Lyssnar man till historien kan man utvärdera att omständigheterna varit sådana att det varit svårt att hålla samma prisbild för alla.

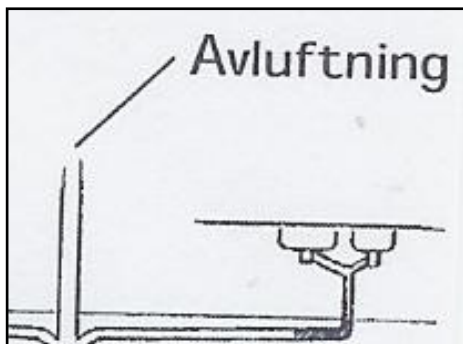
När man i efterhand konstaterar att man kunde ha gjort så eller så, är det en fantastisk lärdom för framtiden att ta vara på – en erfarenhet rikare! De beslut som tagits under resans gång, av styrelse och medlemmar, har fattats utifrån den klokhet man besuttit då.

Nu har vi kommunalt avlopp, vi gjorde det tillsammans! Tack alla som engagerat sig på olika sätt.

Det behövs hjälp med att bygga nya föreningshuset

🌿 Byggnationen av nya föreningshuset har tagit fart och kommer fortgå under hösten. Det behövs hjälp av kolonister med arbetet, främst på helgerna. Slå en signal till ordföranden Lajos på tel. 0768-823966 eller till någon annan i styrelsen och berätta vad du kan bidra med.





Luftning av avlopp

🌿 Tänk på att avluftning av avloppet ska finnas på varje stuga, se bild, och avslutas ovan tak eller ut genom vägg. Om det inte finns luftning på rören så kan det uppstå vakuüm i rörsystemet.

Om avslutning är ut genom vägg, ska röret avslutas med en vakuümventil, för luktens skull.

Vasken måste vara försedd med

vattenlås, annars uppstår avloppslukt i stugan. Tänk på att vatten i vattenlåset avdunstar under vintern, så håll i lite vatten ibland. Står stugan utan värme under vintern, finns risk att vatten i vattenlåset fryser.

För att undvika detta, slå lite spolärvätska i vattenlåset.

Vid frågor kontakta Lars-Olof Engqvist tel: 042-3115633.



Vakuümventil



Avluftning på husvägg

Att motionera och framföra synpunkter

🌿 Förutom att motion är bra för hälsan kan det även vara av vikt att veta hur man framlägger en motion till årsmötet. Det framkommer ofta kloka förslag från medlemmar på mötena. Förslag är bra för föreningens utveckling! För att kunna gå till beslut i sådana förslag ska de framläggas som en motion till årsmötet. Då får övriga medlemmar tid att i lugn och ro fundera på saken och till årsmötet ha förberett ev. frågor och sitt beslut.

På kallelsen, till mötet, framgår sista datum för att lämna in en motion. En motion ska ALLTID vara underskriven med namn och stugnummer, annars behandlas den inte som motion. En motion kan – förutom förslaget – även redogöra för ev. kostnader och konsekvenser för förslaget.

Att bemöta en motion på mötet gör du genom att begära ordet. Då räcker du upp handen, väntar på att bli tilldelad ordet. Ställ dig gärna upp och tala om ditt namn samt stugnummer, så vet alla vem du är. Var tydlig när du talar, summera gärna ditt inlägg genom att avsluta med t ex vilken frågeställning du har så att det blir klart och tydligt. Då blir det lättare att uppfatta frågan, för den som kan svara. Ni andra låter den som har ordet få prata till punkt ☺

Tack för ordet och väl mött till våren på nästa årsmöte!