

# Lövet

Medlemsblad för Koloniföreningen Senderöd i Helsingborg

Nr 2 2009

Årgång 16



## Invigning med soppa

🍷 I samband med årets första städdag, den 19 april, passade föreningen på att inviga de nyrenoverade dusch- och toalettutrymmena. Även tvättstugan har fräschats upp med nytt klinkergolv och ny tvättmaskin. Det f d styrelserummet tjänstgör nu som telefonrum. I samband med invigningen bjöds det på hemlagad soppa och årets första nummer av Lövet lästes med stort intresse!



## Ordförandens spalt

### SOMMAR!

🌻 Vi njuter av växtligheten; våra blommor och grönsaker, men även av att plocka ogräs. Pratar med trevliga grannar över en kall pilsner.

Avloppsgrävningen är till 97% klar. Näckrosstigen blev en utmaning för grävfirman och föreningen. Skifferlera med en tjocklek på 1-1,5 m blev en dyr historia. Vi kan dock vara stolta över att vara det första koloniområdet, i Helsingborg, med heltäckande avloppssystem.

Under sensommaren kommer vi på allvar att starta med byggnationen av nya föreningshuset. Alla ni som har kunskaper inom byggbranschen är välkomna att vara med och hjälpa till! Anmäl er till någon i styrelsen så vi kan kontakta rätt personer vid behov.

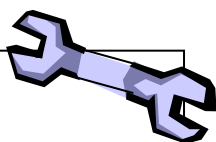
Jag önskar er alla en fortsatt god säsong.

*Lajos Nemeth*  
Ordförande



### Felanmälan

Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar. Lägg en lapp i föreningens brevlåda på gamla föreningshuset vid huvudgrinden.



## SOMMARMÖTE

Söndag 2/8 kl 14.00  
vid dansbanan

🌻 Välkomna till årets sommarmöte!

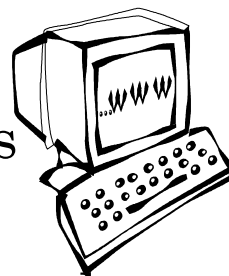
Då får du allmän information om vad som händer i föreningen och har möjlighet att framföra dina synpunkter.

Vidare på dagordningen står bl a Föreningshuset, Avloppsgrävningen och föreningens 30-årsjubileum nästa år! Dagordningen delas ut på mötet.

Samma dag har styrelsen sin besiktningsrunda på området. Föreningen är skyldig att se till att området hålls rent och snyggt. Kolonilotten, dess växter, stuga, staket och gången utanför ska hållas snyggt och i välvårdat skick – enligt ordningsreglerna i avtalsvillkoren!

*Välkomna önskar styrelsen!*

Kika in på  
föreningens  
hemsida;



[www.senderod.com](http://www.senderod.com)

# Ändrade avtalsvillkor för koloniföreningar

🍷 Den 15 juni 2009 hade kommunfullmäktige sammanträde och antog lite nya regler och avtalsvillkor för koloniföreningar.

De nuvarande villkoren har funnits sedan 2003 eller ännu tidigare. Mindre justeringar har skett under åren som gått. Avtalsvillkoren har varit intagna i arrendekontrakten med föreningarna. Efter hand som arrendekontrakten skrivits om har avtalsvillkoren kommit att bli olika mellan äldre och nytecknade arrendekontrakt.

Nu har kommunen gjort en översyn av reglerna och avtalsvillkoren i syfte att alla föreningar ska få tidsenliga och likalydande regler och avtalsvillkor.

Koloniträdgårdsrådet och koloniföreningarnas samarbetsorganisation (SAMO) har fått ge sin syn på innehållet i dessa regler och avtalsvillkor. Dessa synpunkter har delvis beaktats i förslaget till de nya reglerna och villkoren.

Sammanfattningsvis är de viktigaste förändringarna i avtalsvillkoren följande:

- §3: "...Föreningen skall upplåta kolonilotter till personer som är folkbokförda i Helsingborg stad."
- §5: "Föreningen har inte rätt utan tillstånd från Helsingborgs stads vattenverk utöka befintliga anläggningar för vatten inom Arrendestället. I det fall Föreningen ansökt om och fått Stadens tillstånd för anslutning av avlopp från stugorna till det kommunala VA-nätet är tillåtet att i kolonistugorna installera vattentoalett och dusch om Föreningen så medger."

OBS! Viktigt att notera är att avrinning från regnvatten EJ får anslutas till det kommunala avloppet. Det kommer ej klara av att svälja de vattenmängderna och risken är att vi istället får översvämning i våra avlopp i stugorna!

- §12: "... Komposter eller likvärdiga lösningar skall finnas på respektive lotter...."

Vid områdesbesiktningarna (nästa besiktning är den 2/8) kan styrelsen komma att kolla att kompostmöjligheter finns på din lott.

- §16: "Föreningen skall se till att minst en grind är öppen kl 10-18 dagligen under en tidsperiod som motsvarar grundskolans årliga sommarlov."

## Byggnation

Avslutningsvis har diverse mått för byggnation på lotten ändrats. Detta får du bygga på lotten:

- Stuga + altan under tak max 40 kvm max nockhöjd 3,7 m från markplan
- Prefabricerat växthus om max 8 kvm max nockhöjd 2,85 m från markplan
- Lekstuga om max 3,0 kvm max nockhöjd 2,25 m från markplan
- Förråd om max 5 kvm max nockhöjd 2,85 m från markplan

Ibland kan man läsa i tidningarna om debatten att få bygglov om 50 kvm stuga på lotten. Detta är inget som är aktuellt för Senderöd i dagsläget.

Avtalsvillkoren finns att hämta i sin helhet på föreningens hemsida [www.senderod.com](http://www.senderod.com)



## Nya föreningshuset

🏡 Nya föreningshuset börjar ta form. De fyra bodarna, som utgör stommen är på plats. Styrelserummet, förråd, caféet och tombolan har flyttat in redan. I mitten ska det byggas samlingshall, som beräknas stå färdig till nästa sommar, då föreningen har 30-årsjubileum. Det är vi kolonister, som själva bygger huset. På så sätt hålls kostnaderna nere. Har du möjlighet att hjälpa till med arbetet? Hör av dig till ordföranden Lajos i stuga nr 60!

## Midsommar och Loppis

🏡 Det båda evenemangen var välbesökta. Festkommittén och loppisgeneralerna har arbetat flitigt med att förbereda allt. Tack vare deras insats och övriga kolonisters, som ställt upp i stånden, bakat eller lämnat saker etc så har evenemangen blivit av.

Nettovinsten av de båda tillställningarna uppgår i runda slängar till fantastiska 35.000 kr!

Ett stort tack till alla som ställt upp!

