



Välkommen till en ny säsong på Senderöd!



Din insats behövs!

Vill du hjälpa till med Loppisen eller Midsommarfirandet? Ditt bidrag kan vara stort eller smått. Hör av dig till någon i styrelsen, se förteckning på sid 7-8.

Datum att lägga på minnet!

- 🌿 Midsommarfirande 22/6
- 🌿 Loppis 8/7
- 🌿 Sommarmöte 22/7
- 🌿 Nästa städdag 3/6
- 🌿 Nästa container 1-3/6

Ordförandens spalt

🌿 Välkomna till en ny spännande kolonisäsong!

Vi i styrelsen är glada att kunna visa upp en helt nyrenoverad och ombyggd toalett med dusch vid dansbanan/loppisstugan. Vi har även byggt ut maskin- och lagerutrymmet.

Vi hoppas på ett flitigt nyttjande av föreningshuset. Du vet väl om att du kan hyra det för olika tillställningar? Se annons här i Lövet. Tänk på att föreningshuset även har ett bibliotek, där du kan låna böcker!

Alla medlemmar är välkomna att ställa upp och hjälpa till på föreningens olika arrangemang, som loppis, midsommar och kurser etc. Kontakta någon i styrelsen om du är intresserad, kontaktuppgifter finns under "Vem gör vad"... längre fram i Lövet.

Väl mött till en ny och solig säsong!

Laos Nemeth
Ordförande



20% rabatt på Kakelcentralen

🌿 Alla föreningens medlemmar har fått ett jättefint erbjudande med rabatt när vi handlar på Kakelcentralen. Erbjudandet gäller såväl om vi ska renovera något i stugorna som "hemma".

20% rabatt på kakel,
klinker och tillbehör.
10% rabatt på badrums-
inredningar, duschar, mm.

KAKELCENTRALEN
Kanongatan 155

Erbjudandet kan inte kombineras
med andra erbjudanden

Kontakta Viveka Hydén i stuga 117. Gå dit eller ring 0730-860650 eller maila vivhyd@telia.com du får då ett VIP-kort som gäller hela året.

På Kakelcentralen får du även hjälp med allt från att planera t ex badrummet, välja duktiga hantverkare och hitta rätt kakel/klinker och inredning.



Du kan skänka saker till Loppisen under alla söndagar 20/5– 1/7 mellan kl 13-15. Sakerna lämnas i "Loppisstugan" vid dansbanan.

OBS! Stora möbler kan du bara lämna på själva Loppisdagen den 8/7. Det finns inte plats att hysa dem innan i Loppisstugan. Blir de inte sålda ansvarar du själv för att ta bort dem!

Tack för ditt bidrag!

Ska du ha fest?

Hyr ett bord och 2 bänkar av föreningen, med plats för 10 personer.

Kontakta någon i styrelsen.

Kostnad 100:- set/dygn.

Felanmälan

Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar?

Lämna en lapp i brevlådan på dusch- och toaletthuset vid huvudentrén. Eller kontakta någon i styrelsen.



Uthyrning av släp

Kontakta Bella, stuga 46, tel 0700-27 31 66.

Bokning tas emot vardagar mellan kl 9-16.

OBS! Släpet hyrs bara ut under kolonisäsong.

Betalning läggs i ett kuvert i brevlådan

vid stuga nr 46. Skriv namn och stugnummer på kuvertet.

**Kostnad 100:- för heldag
60:- för 4 timmar.**



Jordfräs uthyres

Föreningen har en jordfräs för uthyrning.

Kontakta Erik stuga 133, tel 0706-52 73 60 eller Bertil, stuga 106, 0708-89 87 58.

Kostnad 100:-/dygn.

För kontaktuppgifter till styrelsen se förteckningen "Vem gör vad" i Lövet.

Inhägnad parkeringsplats

Det finns ledig parkeringsplats i inhägnaden.

Kontakta någon i styrelsen.

Kostnad 900:- för en säsong.

Tvättstuga

Du vet väl om att det finns en tvättstuga på baksidan av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén. Grindnyckeln passar dit.

Kostnad ca 5:- per kvart.

Hyr Föreningshuset

Ska du fira en högtidsdag? I föreningshuset finns vatten och toaletter i drift året om.

Lokalen är på 150 kvm. Köket har viss utrustning.

Kontakta Pia Björnsson, koloni 159, tel 0708-97 54 75 för mer information och bokning.

Kostnad heldag eller kväll 500 kr + 500 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning

Barnkalas 300 kr + 300 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning.

Telefon

Det går att ringa lokalsamtal från telefonen, som finns i rummet på gaveln av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén.



Planeringskalender 2012



	Tidigast		Senast	
Säsong	25/3	till	28/10	
Vatten	25/3	till	28/10	
Toaletter och duschar	18/3	till	28/10	
Toaletter, små	25/3	till	28/10	
Årsmöte	3/3	lördag kl 10.00	Föreningshuset	
Loppis	8/7	söndag		
Sommarmöte	22/7	söndag		
Städdag 1	15/4	söndag	Container: 13-15/4	
Städdag 2	3/6	söndag	Container: 1-3/6	
Städdag 3	29/7	söndag	Container: 27-29/7	
Städdag 4	2/9	söndag	Container: 1/8-2/9	Container: 19-21/10
Flaggning med vimpel: 25/3 till 28/10. Flaggning med flagga sker på allmänna flaggdagar under säsongen! 8/4, 30/4, 1/5, 27/5, 6/6, 23/6, 14/7, 8/8, 24/10				
Grindarna är öppna lördagar, söndagar och helgdagar 1/5 - 31/5 kl 8-20, samt alla veckodagar under juni, juli och augusti kl 8-20.				
Områdesbesiktning sker följande söndagar: 15/4, 15/7 och 21/10				
Planerade styrelsemöten 2012: 9/1, 13/2, 12/3, 16/4, 14/5, 11/6, 16/7, 13/8, 17/9, 15/10, 12/11, 10/12				
OBSERVERA! Styrelsen jobbar bara aktivt med enskilda ärenden så som bygglov och uthyrning av släp under säsongstiden 25/3 - 28/10.				

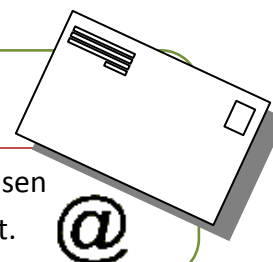
Trädgårdsmässa på Sofiero den 24-26 augusti

Det finns möjlighet för oss kolonister att delta i och hjälpa till på trädgårdsmässan på Sofiero i augusti. Vill du veta mer kontakta Lars-Olof Engqvist, stuga 147 tel 042-16 01 47, 070-527 94 53.



Tänk på att lämna din nya adress om du flyttar

Lämna din nya adress, telefonnummer och e-postadress till styrelsen om du flyttar. Så missar du inte att få handlingarna inför årsmötet.



Föreningens årsmöte

Årsmötet hölls i föreningens nybyggda föreningshus den 3 mars i år. Det var 101 st kolonister närvarande, varav 72 var röstberättigade och 1 st fullmakt.

Vinterns renoveringsarbete

Ordförande Lajos berättade att toalettbyggnaden vid dansbanan genomgått en rejäl ombyggnad under vintern. Stora delar av golvet och väggarna var ruttna, det har nu åtgärdats och samtidigt har ett extra förråd byggts till på baksidan av huset. Toaletterna har renoverat och på samma gång har det byggts en dusch i huset.

Avgifter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året och den föreslagna budgeten för 2012 antogs.

- Arrendavgiften höjs till 3,03 kr/kvm.
- Avgiften för arbetsplikt fastställdes till 832 kr per koloni och år. En städdag omfattar 4 timmar. Vid deltagande utbetalas 200 kr per tillfälle, max 800 kr per kolonist.
- Fast kommunal vattenavgift blir 135 kr per koloni och år.
- Inträdesavgiften för nya medlemmar fastställdes till 1100 kr.
- Driftsavgiften per koloni och år höjdes till 2170 kr.
- Årsavgiften för inhägnad parkering är som förra året 900 kr.

Anslutning av avlopp

En kolonist frågade vad en ny kolonist får betala för att ansluta stugan till kommunalt avlopp. Avgiften till föreningen är 7300 kr och då ligger det en anslutning vid tomtgränsen.

Information från Samorganisationen efterlystes

En kolonist önskade information om vad som händer i Samorganisationen. Senderöds representant i organisationen är Lars-Olof Engqvist. Han ska söka information så att kolonisterna kan ta del av den i Lövet eller på sommarmötet.

Kvitto

De som betalat anslutningsavgift till NSVA för toalett och dusch kommer att få kvitto från föreningen på avgiften.

Protokoll från årsmötet

På hemsidan kan du läsa protokollet från årsmötet i sin helhet www.senderod.com

Protokollet kommer även sättas upp på anslagstavlan på huset vid huvudgrindarna.

Bygglov

Förändringar på befintliga stugor, växthus, lekstugor och förråd kräver godkännande av stugfogdarna. Även staket högre än 1 m ska godkännas!

Nya regler för kolonister i Helsingborgs kommun

Ändringar i avtalsvillkoren för koloniföreningar

Kommunfullmäktige har från och med den 1 januari 2012 antagit följande ändringar av reglerna i avtalsvillkoren för Stadens koloniföreningar (överstruken och kursiv text).



§1 Minst 30% av kolonilottens areal skall vara uppodlad och får INTE bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck eller grusade och stenlagda ytor.

(Styrelsen ska dock återkomma med vad som gäller angående odlingskravet eftersom diskussion pågår hos Samorganisationen och Koloniträdgårdsrådet.)

~~§3 ... Kolonisten får inte hyra ut-upplåta stuga och/eller kolonilott åt annan person utan Föreningens medgivande. Föreningen skall upplåta kolonilott till person/er som är folkbokförda i Helsingborgs stad.~~

§5 Föreningen har inte rätt att utan tillstånd från Helsingborgs stads vattenverk utöka befintliga anläggningar för vatten inom Arrendestället.

~~I det fall Föreningen ansökt om och fått Stadens tillstånd för anslutning av avlopp från stugorna till det kommunala VA-nätet är det tillåtet att i kolonistugor installera vattentoalett och dusch om Föreningen så medger.~~

Inte längre tillåtet att använda stenkistor för grävatten (diskvatten)

För koloniföreningar som INTE har anslutit sig till kommunalt avlopp gäller att det inte längre är tillåtet att släppa ut vatten i stenkistor. De kolonistugor som idag har indraget vatten skall ha sitt avloppsrör anslutet till ett uppsamlingskärl/tank. Detta s k grävatten kan sedan användas för bevattning inom kolonilottens odling.

Förtydligande om av vad en altan är

Förtydligande av tillåten altan att räkna utanför byggnadsytan

Kommunens mark- och exploateringsavdelning har skickat en påminnelse om vad en altan är.



En altan är ett trädgårdsrum med plattor eller annat golvmaterial, där staket/spaljéer/sarg INTE överskrider 1.10 m från

marken. På en altan finns inte glaspartier på en höjd över 1,10 m från marken, men istället för trämaterial kan sargen utgöras av glas.

Ev sommertak ska plockas ner helt varje höst. Markis går bra att veva in mot fasaden vintertid och behöver inte plockas ned. Byggnader som avviker från denna beskrivning ska räknas in i den tillåtna byggytan om 40 kvm.



Vem gör vad på Senderöd 2012?



Lajos Nemeth, ordförande

Stuga nr 60. Telefon 0768-82 39 66.

Patrick Serrarens, viceordförande, stugfogde

Stuga nr 68. Telefon 0768-86 65 16.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.

Handlingar läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toalettstugan vid huvudentrén.



Åke Boman, kassör

Stuga nr 161. Telefon 0730-80 35 95.

Lars-Olof Engqvist, sekreterare, nyckelförsäljning

Stuga nr 147. Telefon 042-16 01 47, 070-527 94 53.

Beställning av nycklar tas emot vardagar mellan kl 9-16.



Ivar Hellzén, vice sekreterare, stugfogde

Stuga nr 149. Telefon 042-14 57 40, 073-500 69 19.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.

Handlingar läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toalettstugan vid huvudentrén.



Erik Sörensen, suppleant, maskinskötare, grönyteskötsel

Stuga nr 133. Telefon 042-16 17 54, 070-652 73 60.



Alice Wasilioff, suppleant, webb-redaktör

Stuga nr 95. Telefon 042-21 47 91, 073-2315380.

Föreningens hemsida: www.senderod.com



Lennart Lybeck, revisor

Stuga nr 48 A.

Bodil Olsson, revisor, Stuga nr 155. **Jan Lindberg, revisorssuppleant**, Stuga nr 103.



Yvonne Bjerregaard, redaktör Lövet

Stuga nr 42. Telefon 0734-031213.

Material till Lövet läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toalettstugan vid huvudentrén.



Lilian Andersson, sammankallande i valberedning

Stuga nr 78.



Jan Lindskog, valberedning

Stuga nr 85.



Pia Björnson, valberedning, uthyrning föreningshuset

Stuga nr 159, tel 0708-97 54 75.



Bella Strömberg, släp uthyrning

Stuga nr 46. Telefon 0700-273166.

Bokning av släp tas emot vardagar under säsong mellan kl 9-16.



Joakim Svensson, grönyteskötsel

Stuga nr 33.

Bertil Carlsson, serviceman Stuga nr 106.

Lokalvårdare Pia stuga nr 159, Lilian stuga nr 78, Carina stuga nr 97.

