

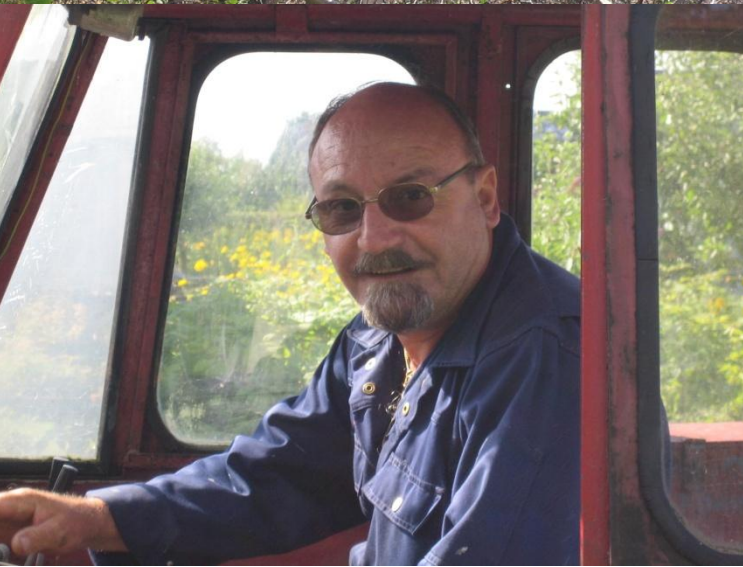
Lövet

Medlemsblad för Koloniföreningen Senderöd i Helsingborg

Nr 1 2009

Årgång 16

Gemensam
arbetsdag
på
Senderöd
sommaren
2008!



Ordförandens spalt

🌿 Våren är här och det kliar i fingrarna hos flitiga kolonister. Många är redan igång med vårbruket. Glöm inte att skaffa en kompost på tomten, om ni inte har det! På årsmötet klubbades det att alla SKA ha en kompost.

Vi är klara med renoveringen av "herrarnas toalett/dusch" samt tvättstugan. Gamla expeditionen är omgjord till hygienförråd och telefonrum med frysbox. Frysboxen är i huvudsak till för kylklampar så ockupera den inte med annat.

Expeditionen är nu flyttad till de nya barackerna vid dungen, som ska bli nya föreningshuset. Där har vi också lager för tält och diverse. Vi fortsätter med nästa etapp som skall innehålla kiosk, tombola och chokladhjul. Ni kan läsa mer om nya föreningshuset längre fram i Lövet.

Avloppet skall grävas färdigt under april månad. Det återstår fortfarande en del arbete med att färdigställa gångarna efter vinterns grävningsarbeten. På sidorna 4-5 kan du läsa om hur grävningen har fortlöpt under de senaste åren.

Jag har en önskan och förhoppning om att alla kolonister ställer upp och hjälper till med att få vårt koloniområde trivsamt för alla.

Vi hälsar nya och gamla kolonister välkomna till en ny säsong.

Önskar Er alla en härlig säsong.

Lajos Nemeth
Ordförande



Annonsering i Lövet

🌿 Vill du dela med dig av dina bästa odlartips? Eller funderar du på att sälja din cykel?

I brevlådan utanför styrelserummet på föreningshuset vid stora entrén kan du lämna ditt bidrag. Uppge namn, stugnummer och tel.nummer. Styrelsen förbehåller sig dock rätten att sälla och redigera i inlämnat material, publicering i mån av plats.

Nästa städdag är söndag den 19/4

Samling kl. 9.00 vid gamla expeditionen/föreningshuset vid stora grindarna. En lätt fika kl 11.00. Vi slutar kl 13.00.

Välkomna!



Invigning 19/4

Vi avslutar städdagen med att inviga det färdigrenoverade föreningshuset vid grindarena kl 14.00. Föreningen bjuder på soppa!

Områdesbesiktning söndag 10/5.

Styrelsen är ålagd av kommunen att stämma av så vi sköter området enligt stadgarna. Styrelsen skulle bli mycket glad om de slipper skicka något "vidtaga-rättelse-brev" i år! Så ta en extra vända och kolla så du har ordning på din lott och i din bit av gången.

Föreningens arrende går ut i år och ska förhandlas om. Låt oss kunna visa upp ett riktigt vackert Senderöd för kommunen och ha goda argument för ett långt nytt arrende!

Historik om koloniträdgårdarnas tillkomst

🌸 Idén till koloniträdgårdar kom från Tyskland. Redan under 1700-talets senare hälft fanns det koloniområden i Weimar i Tyskland. Sedan spred det sig vidare till Frankrike, England och Holland och så småningom även till Danmark och Sverige. 1905 hade danskarna 12000 kolonilotter i Köpenhamn. I Sverige tog kolonirörelsen fart i Landskrona och Malmö i slutet av 1800-talet. Strax efter sekelskiftet fanns det koloniområden i nästan alla svenska städer.



(källa; "25 Skånska trädgårdar" av Ulla Hårde)

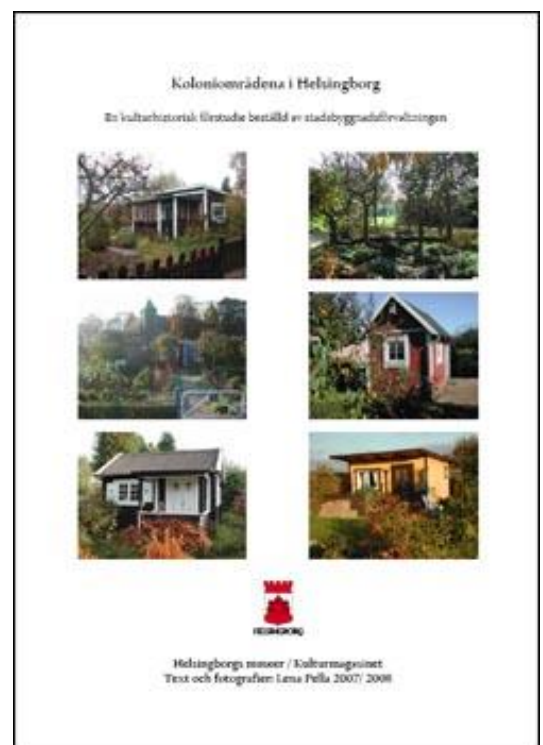
Koloniområdena i Helsingborg

🌸 I Helsingborg finns sexton koloniområden där marken ägs och förvaltas av Helsingborg stad. Sommarbyn Tornet är Helsingborgs äldsta koloniförening, den bildades 1906. Föreningen är belägen öster om Fredriksdalsområdet. Dock låg den från början på Viskängen/Wilson Park och flyttade 1951 till sin nuvarande plats.

Vår koloniförening är den yngsta i Helsingborg, den grundades 1980. Fast vi har stugor som är äldre än så, som har flyttats hit från odlingslotter som tidigare låg där Pålsjö östra nu är beläget.

Många föreningar har fått flytta från sin grundläggande plats i takt med att staden byggts ut. Närlunda koloniföreningen är idag den äldsta förening som fortfarande ligger på samma plats där den anlades 1933.

Vill du läsa mer om Helsingborgs koloniföreningar kan du läsa vidare i Lena Pellas kompendium "Koloniområdena i Helsingborg". På uppdrag av Stadsbyggnadsförvaltningen har hon kartlagt det kulturhistoriska värdet för 12 av stadens koloniföreningar. På Senderöds hemsida (www.senderod.com) kan du ladda ner kompendiet.



Kommunalt avlopp

🌿 Sommaren 2004 hade styrelsen tänkt ut en plan för att kunna koppla båda toalettenheterna vid dansbanan och toaletterna vid dåvarande odlingslotterna till kommunalt avlopp. Man tänkte installera två pumpar som skulle kunna trycka vatten och avföring till den centrala byggnaden i "gamla expeditionen" där det finns anslutning till kommunalt avlopp. På så sätt kunde man koppla bort de nedgrävda septiktankarna som per säsong kostade tjugofemtusen kronor för tömning.

Hösten 2004 så började man bygga upp hela vårt ytterområde med nya hus och anslutningar för el, vatten och avlopp. Styrelsen tog då kontakt med kommunens avdelning med frågan om vi som koloniområde kunde vara med på dessa anslutningar. Och det fick vi.

Januari 2005 så började man grävningsarbeten som redan efter två dagar fick avslutas p g a frosten. Förtvivlad fick man flytta fram arbetet till våren istället. Våren 2005 så kopplades toaletterna vid dansbanan till kommunalt avlopp och grävningsarbeten fortsattes för att komma fram till dansbanan genom tre olika grävfirmer.



Under tiden upptäcktes det också att det skulle komma kosta föreningen ofantligt mycket mer pengar för att förverkliga drömmen. Då kom man på idén att försöka koppla så många kolonier som möjligt till det nya centrala avloppssystemet. Detta för att sponsra grävningen och för att tillmötesgå miljökraven som började komma upp.

En central upphandling togs fram för hela området, men rätt kvickt insåg man att det skulle bli för kostsamt att alla kolonier skulle kunna ansluta sig. Enbart de stora aktörerna såsom NCC, Skanska och Peab kunde tänka sig att ansluta hela området för mångmiljonbelopp. Då bestämdes det att de som bor på sträckan kunde ansluta sig för att sponsra grävningen.

Man lyckades sedan komma till korsningen som ligger centralt mitt på området för att sedan svänga runt mot dansbanan.

Våren och sommaren 2006 så anslöts dansbanans område. Sedan grävdes det två provgångar samma år för att se om kolonisterna själva kunde förverkliga anslutningen till kommunala spillvatten. Efter dessa två provningar, så bestämdes det att resten skulle grävas inom föreningens regi.

År 2008 grävdes hela nordost och östsidan färdigt genom sjätte entreprenören. Samtidigt kunde man börja gräva anslutningen gentemot Senderösvägens anslutning bakom koloni 6. Detta arbete gjordes av två unga nystartade grävkillar som gjorde ett utomordentligt arbete.

I fortsättningen så skulle vi använda oss av dess två killar. Vintern 2008 så klarades syd- och västsidan av området. Nu återstod resten i väst- och nordvästra delen av området. Tyvärr kunde inte de två unga killarna fortsätta grävningen och en sista entreprenör togs in som nu gräver under våren 2009.

Äntligen ska nu hela vårt område vara kopplat till kommunalt system. Totalt är det nästan åttio procent kolonier som är anslutna. Förhoppningsvis kan man övertala resten av kolonisterna att också ansluta sig. Det gynnar både miljön och föreningens kassa!

Ett stort tack ska gå till alla som ville vara med på denna resa och dröm att koppla bort de gamla stenkistor som varje kolonist har på sin kolonilott till riktig anslutning till kommunalt spillvattenssystem.

Ett stort tack ska gå till alla gräventreprenörer (totalt åtta stycken) vi haft som hjälpt till att koppla oss.

Och ett stort tack ska också gå till Senderöds styrelse, som ordnat denna unika möjlighet att kunna skapa ett "grönt" koloniområde inom Helsingborgs kommun!

Tänk globalt och agera lokalt. Det är vad vi kolonister på Senderöd gjort!

Genom styrelsen för Senderöds koloniförening,

Patrick Serrarens

När hände det?

Som lite kuriosa följer här en liten sammanställning över några milstolpar i avloppsgrävningen;

- | | |
|------------|--|
| 16/7 2006 | Koloni 147 är först att ansluta till avloppet. |
| 1/8 2006 | Toaletterna vid gamla odlingslotterna ansluts. |
| 6/4 2007 | Toaletterna vid dansbanan ansluts. |
| 24/4 2007 | Södra delen Solrosgången. |
| 2/6 2007 | Södra delen Syrenstigen. |
| 19/4 2008 | Norra delen Solrosgången. |
| 25/4 2008 | Norra Syrenstigen, norra Rosengången och en del av Gränsgången. |
| 6/6 2008 | Grävning genom koloni 6 för ytterligare en anslutningspunkt till kommunens avlopp. |
| 3/7 2008 | Ny kommunal anslutning utanför koloni 6. |
| 31/12 2008 | Rosengången, Skogsstigen, Tulpangången, kort bit av Björksstigen. |
| Våren 2009 | Färdigställande av sista etappen. |

Vad gäller för att ansluta sig till avloppet?

Tänk på att till avloppet får endast vatten från disko/tvättställ anslutas, alltså ej dusch eller toalett. Ej heller regnvatten får kopplas till avloppssystemet. Sker överträdelse på någon av dessa punkter kommer det att anmälas till kommunen.

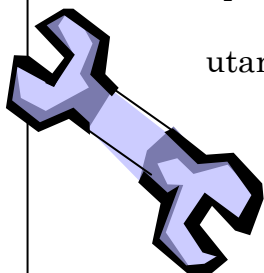
Anslutningspunkten kommer att ligga vid kolonistens tomtgräns och på ca 90 cm djup och. Diameter på rör är 110 mm vid kolonistens tomtgräns och ska därefter läggas med en lutning på 1 cm per meter inne på tomten. Inga 90 graders böjar får förekomma, om det behövs sätter man 2 stycken 45 graders böjar efter varandra. Kolonisten står själv för grävarbete och rör inne på tomten. Rördragningen ska dock besiktigas och godkännas av styrelsen, innan den övertäcks.

Planeringskalender 2009

	<u>Tidigast</u>		<u>Senast</u>
Säsong och Vatten	5/4	till	25/10
Toaletter, föreningshuset	22/3	till	25/10
Toaletter, små	5/4	till	25/10
Kolonisternas dag med loppis		12/7	OBS! Nytt datum för loppisen!
Sommarmöte		2/8	
Städdag 1		19/4	söndag
Städdag 2		14/6	söndag
Städdag 3		19/7	söndag
Städdag 4		23/8	söndag
Områdesbesiktning		10/5, 2/8, 25/10	
Flaggning med vimpel	5/4	till	25/10
Flaggning med flagga sker på allmänna flaggdagar under säsongen!			
Allmänna flaggdagar	12/3, 12/4, 30/4, 1/5, 31/5, 6/6, 20/6, 14/7, 8/8, 24/10		
Grindarna är öppna Lör-Sön, helgdagar	1/5 till	31/8	Kl 8.00-20.00
Planerade styrelsemöten 2009: 12/1, 16/3, 6/4, 11/5, 8/6, 6/7, 17/8, 14/9, 12/10, 9/11, 7/12			

Felanmälan

Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar. Lägga en lapp i brevlådan utanför styrelserummet på föreningshuset vid stora entrén. Uppge namn och stugnummer.

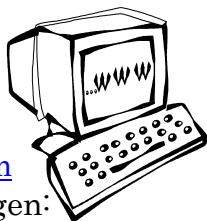


Kika in på föreningens hemsida;

www.senderod.com

E-post till föreningen:

info@senderod.com



Ska du ha fest...

Du vet väl om att du kan hyra ett bord och 2 bänkar, med plats för 10 personer, av föreningen. Det kostar 100:- per dygn. Du kontaktar någon i styrelsen, för telefonnummer se förteckningen längre fram "Vem gör vad på Senderöd".

Uthyrning av släp

Du vet väl om att föreningen har ett släp för uthyrning. Det kostar 100:- för heldag och 60:- för 4 timmar. För bokning kontaktar du Bella på telefon 0700-27 31 66, vardagar under säsong mellan kl 9-16.

Vem är någon?

🌿 Har du tänkt på hur mycket som faktiskt inte sköter sig självt i koloniföreningen? Någon klipper gräsmattorna, någon servar maskinell utrustning, någon lagar grindarna, någon beställer nycklar, någon städar toaletterna, någon gör hemsidan, någon målar sophuset, någon stänger av vattentillförseln på hösten och släpper på den på våren, någon beställer sopabonnemanget, någon beställer grus till gångarna, någon planerar midsommarfesten, någon ansvarar för loppisen, någon sköter de allmänna blomsterlådorna, någon köper hem toalettpapper.

Vem är någon? Inte någon annan väl? Koloniföreningen är beroende av sina medlemmar. Vi kan säkert alla hjälpa till, var och en på vårt sätt för att hålla föreningen rullande. Ditt bidrag till föreningen är viktigt! Kom gärna och hjälp till på städdagarna!



Kolonisternas dag med loppis 12/7



🌿 På Kolonisternas dag vill vi bjuda in allmänheten och visa upp vårt vackra koloniområde. Vad passar då bättre än att också ha vår årliga loppmarknad? OBS! Att det tidigare angivna datumet för Loppisen därmed är ändrat! Fundera på vad just du kan bidra med denna dag! Kan du baka kaffebröd, stå i loppisstånden, jobba i caféet? Har du en fantastisk trädgård – som du vill visa upp för besökande? Ska vi ha en utställning – är du duktig på något du vill visa upp? Har du någon idé?

Hör av dig till styrelsen eller Alice i festkommittén – se ”Vem gör vad” längre fram i Lövet. Även midsommarfirandet och föreningens 30-årsjubileum nästa år behöver din insats!

Gillar du gamla saker?

🌿 Lillian och Ronny har förtjänstfullt varit loppisgeneraler under flera år. Nu sökes likasinnade eldsjälar, som vill jobba vidare med loppisen. Ronny och Lillan finns kvar som mentorer. Är du intresserad kontakta någon av dem -se ”Vem gör vad” längre fram i Lövet.

Inlämning av saker till Loppisen

kan ske lördagar kl 13-15, under tiden 18/4-27/6.

Lämnas i Loppisstugan vid dansbanan.

OBS! Ställ inte saker utanför stugan på annan tid!

Årsmötet

Årsmötet ägde rum den 20 februari på Ringstorp. 86 kolonister var röstberättigade. En reflektion kan kanske vara på sin plats då det kan konstateras att inte ens hälften av kolonisterna var närvarande (vi har 174 tomter). Vill du vara med och påverka föreningen är ditt deltagande viktigt då vi bl a röstar om angelägna saker. Nedan får du en summering av de viktigaste besluten.

Avgiften till föreningen

Vad är det egentligen för avgifter du betalar till föreningen? Och vart går pengarna? Du betalar driftsavgift, avgift för arbetsplikt (städdag) och arrendeavgift enligt följande:

Driftsavgiften är nu 1820 kr. För detta får du bl a vatten, sophämtning, belysning och städning i gemensamhetsanläggningarna och underhåll av området m.m.

Avgiften för arbetsplikt är 750 kr. De pengarna kan du dock få tillbaka genom att delta på städdagarna.

Arrendeavgiften är 2,42 kr/ m². Dessa pengar får föreningen inte behålla, då det ska betalas till kommunen.

Nytt arrende

Föreningens arrende för marken löper ut i år. Kommunen har kommit med ett nytt förslag som styrelsen inte är nöjd med. Därför låter man nu Samorganisationens jurist sköta förhandlingen med kommunen.



Nya arrendetiden skulle vara 10 år, men styrelsen önskar 25 år. Dessutom vill kommunen ta över föreningens handläggande av kolonisternas bygglovsansökan. Detta vill föreningen handlägga själv. Kommunen vill även höja arrendeavgiften under en 10-årsperiod från 2,42 kr/m² till över 5,00 kr/m².

Avloppet

I skrivandets stund är 104 av de 174 kolonilotterna påkopplade till det kommunala avloppet. 31 st till kolonister är intresserade. När detta numret av Lövet kommer ut är förmodligen avlopp nergrävt i stort sett över hela koloniområdet.

Kompostkärl

Enligt omröstning på sommarmötet 2008, om att varje kolonist ska ha en egen kompost på tomten, antogs ändringen i stadgarna. Den ska rymma minimun 100 liter. Belastningen av trädgårdsavfall på dungen är stor och mycket kan komposteras på den egna tomten, för att se gå tillbaka till jorden som näringsrik mylla.

Nytt föreningshus

Enligt beslut på sommarmötet 2008 framlades styrelsens kostnadsförslag till nytt föreningshus. Under förutsättning att kolonisterna hjälper till och bygger huset blir kostnaden ca 615.0000 kr, inkl. ritningar, bygglov, material, el och ventilation. Ritning har tidigare skickats ut med årsmöteshandlingarna.

Förslaget antogs och det beslutades att kolonisterna skulle finansiera den delen av ett banklån som skulle utgöra topplånet, dvs 60.900:-. På så sätt behöver föreningen bara ta ett bottenlån om 554.100 kr. Under juli månad sänds en faktura om 350:- kronor ut till alla kolonister.

De 3 tre barackerna, som redan finns på plats vid Dungen kommer att kompletteras med en till. Dessa kommer utgöra stommen till det nya föreningshuset, som kommer innehålla, samlingslokal (för årsmöte, fester etc), café, tombola, och förråd.

Underhållsarbetet

Förra året antog kolonisterna en 5-årig underhållsplan för Senderöd. Förra året renoverades ena sidans toaletter och dusch i föreningshuset. I vinter har andra sidan fått sig en uppfräschning. Även tvättstugan, på baksidan av föreningshuset, har fått sig en omgång – väl värt ett besök! Det tidigare styrelserummet/expeditionen, på gaveln, har blivit telefonrum och den gemensamma frysen har flyttat hit.

OBS! Att frysen är till för att kunna frysa in kylklampar – inte att förvara en massa mat i.



Vem gör vad på Senderöd 2009?



Lajos Nemeth, ordförande.
Stuga nr 60. Telefon 0768-82 39 66.

Patrick Serrarens, viceordförande, stugfogde.
Stuga nr 68. Telefon 0768-86 65 16.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.
Handlingar lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.



Åke Boman, kassör.
Stuga nr 161. Telefon 0730-80 35 95.

Lars-Olof Engqvist, sekreterare, nyckelförsäljning.
Stuga nr 147. Telefon 042-16 01 47, 070-527 94 53.
Beställning av nycklar tas emot dagligen mellan 9-16.



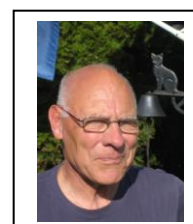
Ivar Hellzén, vice sekreterare, stugfogde.
Stuga nr 149. Telefon 042-14 57 40, 073-500 69 19.
Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.
Handlingar lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.

Erik Sörensen, suppleant, maskinskötare, grönyteskötsel.
Stuga nr 133. Telefon 042-16 17 54, 070-652 73 60.



**Alice Wasilioff, suppleant, webb-redaktör,
sammankallande festkommittén.**
Stuga nr 95. Telefon 042-21 47 91, 0703-57 98 11.
Hemsida: www.senderod.com

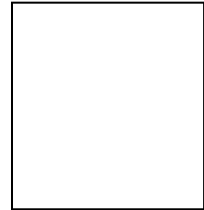
Lennart Lybeck, revisor.
Stuga nr 48 A.





Malin Ingelstam, revisor.
Stuga nr 155.

Jan Lindberg, revisorssuppleant.
Stuga nr 103.



Yvonne Bjerregaard, redaktör Lövet.
Stuga nr 42. Telefon 0734-031213.
Material till Lövet lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.

Lilian Andersson, sammankallande i valberedning.
Stuga nr 78.



Jan Lindskog, valberedning.
Stuga nr 85.

Pia Björnson, valberedning.
Stuga nr 97.



Joakim Svensson, grönyteskötsel.
Stuga nr 33.

Bella Strömberg, släputhyrning.
Stuga nr 46. Telefon 0700-273166.
Bokning av släp tas emot vardagar under säsong, kl 9-16.



Lokalvårdare; Pia stuga nr 97, **Lilian** stuga nr 78, **Carina** stuga nr 159.
Mentorer loppisen; Ronny stuga nr 48, **Lilian** stuga nr 78.

Bygga om, nytt eller till?

🔪 Tänk på att i god tid lämna in ritningar till stugfogdarna INNAN du börjar bygga! Ritningen ska visa byggnaden - sett från norr, söder, öster och väster - med måttangivelse. En situationsplan över byggnadens placering på lotten ska också finnas med mått angivna.

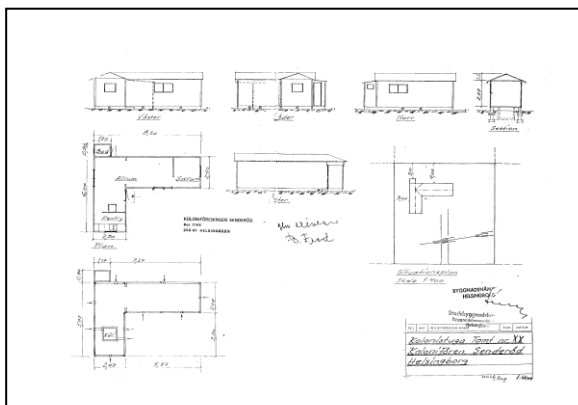
Ritningen lämnas i 2 exemplar, lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset vid huvudentrén eller skickas via post. Stugfogdarna granskar ritningar 1 gång per vecka. För frågor och mer detaljerad information kontakta stugfogdarna Ivar Hellzén eller Patrick Serrarens, se "Vem gör vad" – förteckningen på föregående sidor.

När byggnationen är klar gör stugfogdarna en besiktning för att se att det stämmer med ritningen.

Detta får du bygga på lotten:

- 🔪 Stuga + altan under tak max 40 kvm
max nockhöjd 3,5 m från markplan
- 🔪 Prefabricerat växthus om max 8 kvm
max nockhöjd 2,85 m från markplan
- 🔪 Lekstuga om max 2,7 kvm
max nockhöjd 1,95 m från markplan
- 🔪 Förråd om max 5 kvm
max nockhöjd 2,85 m från markplan

Avstånd till tomtgräns min 3 m. Mindre avstånd för växthus, lekstuga eller förråd (min 0,5 m) om grannen godkänner det, underskrivet på ritningen.



Vill du hyra inhägnad parkering?

Det finns lediga parkeringsplatser i hägnet. Kostar 825:- per säsong. Hör av dig till Loe i styrelsen, stuga nr 147, tel 042-3115633.

Tvättstugan

Finns på baksidan av gamla föreningshuset. Den är nu nyrenoverad. Du betalar med 5-kronor i myntautomaten. Det kostar ca 20-25 :- per tvätt. Bokningslista finns på väggen. Grindnyckeln passar till tvättstugan.

Toaletterna

Det har kommit frågor om tillträde till toaletterna utanför säsongtid. Grindnyckeln passar till handikapptoaletten på gaveln av gamla föreningshuset – den kan nyttjas på icke säsongtid. Övriga toaletter är låsta under vintern.

Gula strecken

På förekommen anledning påminns här om att parkering ska ske mellan de gula strecken på parkeringsplatsen. Så slipper bilarna bredvid förskjuta sina parkeringar och anonym kortskrivare slipper göra sig besvär. Att ha rätt i sak fritar inte det trevliga med en underskrift!

Hälsningar Yvonne stuga 42