

Lövet

Medlemsblad för Koloniföreningen Senderöd i Helsingborg

Nr 1 2008

Årgång 15

Vid slutet av regnbågen finns en skatt!



Ni vet väl att regnbågen slutar vid Senderöd!

Visst är det väl en ynnest att få tillbringa tid i denna oas? Alla önskar vi väl att kommunen ska fortsätta att arrendera ut marken till oss, nästa år är det dags att förhandla om ny arrendetid. Låt Senderöd vara en idyll för såväl besökare som oss kolonister. Tänk på att det som är din baksida kan vara någon annans framsida! Den växande Mariastaden har ju gett oss grannar även utanför koloniområdet. Så vet du med dig att du har t ex en växande hög med bråte på baksidan – då är det dags att rensa den nu!

Förhoppningsvis är vi alla medvetna och bidrar till såväl trivsel som till miljövard på Senderöd. Hjälps vi alla åt kan vi dessutom hålla kostnaderna för föreningen nere och slippa alltför höga avgifter. Nytt för i år är att vi nu även ska källsortera matavfall. Mera om detta inne i Lövet.

Ordförandens spalt

🌿 Kolonisäsongen är i full gång, vi har redan avverkat 2 städdagar och ett mycket lyckat midsommarfirande, föreningen tackar festkommittén och alla som har hjälpt till.

Det verkar bli ett år med stor omsättning bland kolonilotterna, förhoppningsvis har vi lika många köpare som säljare. Vi önskar våra nya medlemmar varmt välkomna!

Vi är igång med underhållsprojekten, som styrelsen presenterade på årsmötet. Heder och tack till Micke, vår rörläggare, och Berit och Birger som varit till stor hjälp och även alla andra! Vi behöver fler som kan ställa upp, bl a med arbete i dungen som vi nu håller på att göra i ordning så vi kan ha glädje av den i många år framåt. Hör av er till styrelsen!

Jag önskar alla en härlig kolonisommar.

Lajos Nemeth
Ordförande



SÄLJES

FÖNSTERMARKIS, ny i förpackn.
1,6 m bred x 0,7 m djup, blå.
(Nypris 595:-)
Säljes för 250:-.
Yvonne
Stuga 42
0734-031213



Annonsering i Lövet

🌿 Vill du dela med dig av dina bästa odlartips? Eller funderar du på att sälja din cykel?

I brevlådan utanför styrelserummet på föreningshuset vid stora entrén kan du lämna ditt bidrag. Uppge namn, stugnummer och tel.nummer. Styrelsen förbehåller sig dock rätten att sålla och redigera i inlämnat material, publicering i mån av plats.

Nästa arbets- /städdag är planerad till den 20/7

Samling kl. 9.00 vid föreningshuset vid stora grindarna. Vi slutar kl 13.00.

Gemensam fika kl 11.00

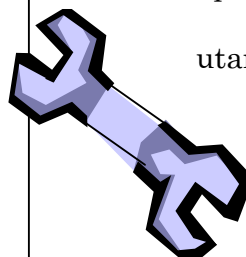
Anslag kommer upp!

Välkomna!



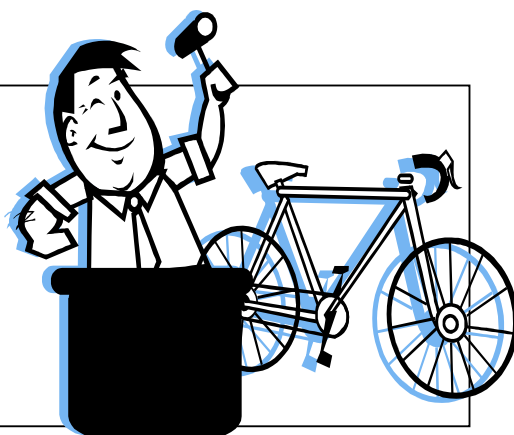
Felanmälan

Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar. Lägga en lapp i brevlådan utanför styrelserummet på föreningshuset vid stora entrén. Uppge namn och stugnummer.



Loppmarknad

på Senderöd 29/6 kl 13-16.
Försäljning av korv, dryck och kaffebröd. Lotteri.



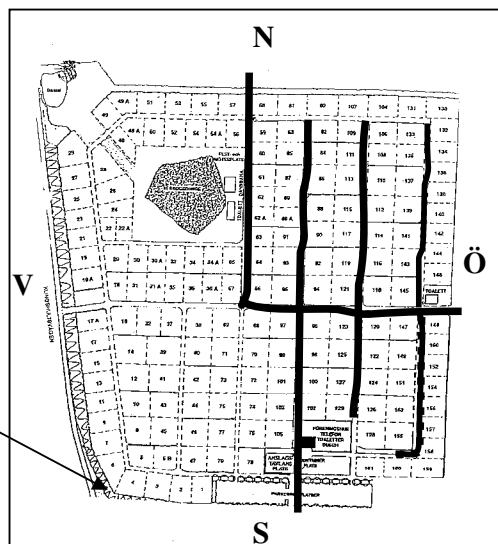
Kommunalt avlopp

🌿 Förra säsongen påbörjades det stora arbetet med att ansluta koloniområdet till det kommunala avloppet. Reaktionerna är många – både positiva och negativa.

Det har nu blivit klart med tillstånd för hela koloniområdet att få ansluta sig till avloppet. Under försommaren har man grävt nere i sydvästra hörnet för att förbereda västra delen av koloniområdet för avloppet.

Under våren och försommaren 2008 har grävningsarbetena fortsatt och ytterligare 3 gånger är nu anslutna till avloppet (Solrosgången, Syrenstigen och Rosengången). För denna grävning kontrakterade föreningen en grävfirma, så kolonisterna betalade in avgiften till föreningen. Kostnaden har då varit 5.500:- per koloni. Detta pris är inte en fast summa utan kan komma att ändras framöver beroende på rådande prisläge på marknaden. För vidare arbete med att anslutna kolonilotterna till det kommunala avloppet kommer styrelsen lämna ut en ny intresseanmälan i de gånger som ännu inte är anslutna för att kunna lägga upp en kalkyl för kostnaden.

På kartan här intill ser du vilka gånger som är anslutna.



Fortsättningsvis kommer alltså styrelsen stå för kontrakterande av grävare, men gången måste i stort vara enig om anslutning så att det går att få ekonomi i grävningen.

Har du frågor om grävning och anslutning kontakta styrelsen på Senderöd! Kommunen vill inte ha dessa samtal då styrelsen är kolonimedlemmarnas närmsta kontaktorgan! Samma sak gäller bygglov på området. Ritningar lämnas in till styrelsen, som har 2 stugfogdar som granskar ritningar och behandlar bygglovsärendena.

Vad gäller för att ansluta sig till avloppet?

Tänk på att till avloppet får endast vatten från disko/tvättställ anslutas, alltså ej dusch eller toalett. Ej heller regnvatten får kopplas till avloppssystemet. Sker överträdelse på någon av dessa punkter kommer det att polisanmälas.

Anslutningspunkten kommer att ligga vid kolonistens tomtgräns och på ca 90 cm djup och. Diameter på rör är 110 mm vid kolonistens tomtgräns och ska därefter läggas med en lutning på 1 cm per meter inne på tomten. Inga 90 graders böjar får förekomma, om det behövs sätter man 2 stycken 45 graders böjar efter varandra. Kolonisten står själv för grävarbete och rör inne på tomten. Rördragningen ska dock besiktigas och godkännas av styrelsen, innan den övertäcks.

Arbetsdag 8 juni

🌿 Säsongens andra arbetsdag ägde rum i gassande solsken! Ett 40-tal kolonister slöt upp. Det krattades, spikades och röjdes m.m. I caféet breddes smörgåsar till fikat, som avnjöts i solskenet på dansbanan. Tack till alla som ställde upp och jobbade!

Grävare var även på plats den här dagen och vände och planade ut jorden i dungen – där vi lägger kompost. Mer om kompostering på nästa sida.



Varför har vi arbets-/städdagar?

🌿 Genom att vi tillsammans utför nödvändiga reparationer och underhållsåtgärder håller vi föreningens utgifter nere.

Att köpa in extern arbetskraft är dyrt och det kan påverka årsavgiften. Förutom att arbeta så har vi trevligt ihop och hinner även med att fika!



I årsavgiften ingår en avgift om 1000:- för arbetsplikt. Varje kolonilott har möjlighet att delta på 4 arbetsdagar per år och erhåller 250 :- i kontanter direkt efter avslutad arbetsdag.

Har du inte möjlighet att delta på arbetsdagen, men vill ändå dra ditt strå till stacken? Kontakta styrelsen så får du en uppgift att utföra när du kan och erhåller ersättning för detta. En arbetsdag utgör 4 timmars arbete.



Kompostering och flisning

DUNGEN

☞ Samtidigt som städdagen ägde rum var här grävare som vände runt och planade ut jorden i dungen. På den vidgjorda marken ska det nu sås gräs. Det område där man kan lägga luk och jord har nu hägnats in med ett träräcke, som har ingång både från norr och söder. Det finns en fin skylt i södra ingången som talar om att här får man lägga luk och jord. Det betyder att grenar inte ska läggas här. Är växten tjock som ditt pekfinger så är det inte ett ogräs utan en gren! Den ska läggas på "flisplatsen", mer om det nedan.



Det här med avstjälpningen av innehållet ur rullebören verkar vara problematiskt, tidvis. Tidigare fanns det ekplankor att gå på i dungen, men det var inte lönt att ha dem kvar då komposten tömdes ovanpå plankorna. Nu finns det en gång att gå på istället. För att bevara gången är det lämpligt att gå längst ut mot kanterna av inhägnanden och stjälp avfallet där, så bygger vi utifrån kanterna och in mot

mitten. Det får då plats mycket mer kompost än om vi stjälp den precis vid sidan av gången och bygger ett berg där som stänger av framkomligheten till resten av inhägnanden. Se pilen var det är lämpligt att påbörja avstjälpningen. Ännu en tid finns det plats att stjälp av i dungen, men det är bara en tidsfråga innan föreningen måste finna en annan lösning. Styrelsen arbetar på att ta fram alternativa lösningar.

FLISPLATS

☞ Det finns en egen avstjälpningsplats för grenar vid den nordligaste ingången till området, vid dammen. Där finns ett plank med en skylt där det står "Till flisplats, endast grenar + kvistar". Det betyder ungefär endast grenar + kvistar, vilket inte omfattar uppgrävda buskar med rot + jordklump. En flismaskin torde må tämligen dålig av att försöka flisa medföljande stenar i en rotklump istället för grenar.



Områdesbesiktning

🌿 Nytt på kalendariet för i år är att styrelsens ”områdesbesiktningar” är utsatta med datum. Dessa äger rum 3 ggr per säsong och syftar till att se över koloniområdets status. Vi äger ju inte marken våra stugor står på, vi arrenderar den av kommunen och som arrendator har varje kolonist förbundit sig att sköta tomten enligt föreningens stadgar, kommunens regler för koloniföreningar samt allmänna bestämmelser. Saknar du dessa kontakta styrelsen, så får du nya! Varje år besöker en kommunrepresentant koloniområdet för att se så att vi efterlever normerna. Det är styrelsens förhoppning att i år slippa skicka ut ett enda brev om att någon inte sköter sin koloni! Så låt oss alla tillsammans visa upp ett välskött Senderöd för kommunen. Ingen vill väl ge kommunen eller våra nya grannar runt om oss anledning att misstycka till vår närvaro i Mariastaden?

Nästa områdesbesiktning är planerad till den 3 augusti!

Gör din baksida Senderöd rättvisa?

🌿 Tänk på att det som är din baksida kan vara någon annans framsida. Ni som har tomter längs med stängslet ut mot det nybyggda området; ta er en funderare på vad som möter flanören på andra sidan stängslet! Röj undan ev. upplag av saker och ta en titt från utsidan av stängslet hur växtligheten ser ut, kanske behöver den beskäras. Givetvis gäller uppmaningen alla oss kolonister! Låt Senderöds koloniförening utgöra ett pittoreskt inslag i miljöbilden och låt varje besökare eller förbipasserande få ta del av den oas som Senderöd är.

Planeringskalender 2008

	<u>Tidigast</u>		<u>Senast</u>
Säsong och Vatten	6/4	till	26/10
Toaletter, föreningshuset	23/3	till	26/10
Toaletter, små	6/4	till	26/10
Loppis		29/6	
Sommarmöte		27/7	
Städdag 3		20/7	
Städdag 4		24/8	
Områdesbesiktning	11/5, 3/8, 26/10		
Flaggning med vimpel	6/4	till	26/10
Flaggning med flagga sker på allmänna flaggdagar under säsongen!			
Allmänna flaggdagar	23/3, 30/4, 1/5, 11/5, 6/6, 21/6, 14/7, 8/8, 24/10		
Grindarna öppna Lör-Sön, helgdagar	1/5 till	31/8	Kl 8.00-20.00
Planerade styrelsemöten 2008: 7/7, 18/8, 15/9, 13/10, 10/11, 8/12			

OBS! Sommarmöte den 27 juli kl 14.00
på allmänningen på Senderöd. Anslag kommer upp på grindarna.

Katter och hundar

🐾 I höstas fanns ett stort antal vildkatter på kolonimrådet. Djurskyddslagen säger om du börjar mata en herrelös katt så tar du även på dig ansvaret för katten! Med andra ord; matar du en katt på Senderöd under sommarhalvåret är du skyldig att ta med katten hem under vinterhalvåret och fortsätta sörja för den. Enligt 1 § Lagen om tillsyn över hund och katt så ska katten hållas under sådan tillsyn som krävs för att den inte ska orsaka skador och olägenheter.



Funderar du på att skaffa katt så är ett tips att du skaffar den under vinterhalvåret och låter den vara inne katt så den lär sig att utträta sina behov på låda. Ofta är den då så van vid lådan att den fortsätter göra sina behov där, även om den sedan vistas

utomhus under sommarhalvåret, men se till att den har tillgång till lådan hela dagen. På så sätt blir det lättare för katten att anpassa sig till ett ev. liv som inne katt på vintern och grannarna slipper olägenhet med träck i rabatter etc. En utgående katt bör steriliseras, gäller såväl hon som hankatter.

Ha halsband på din katt, med adress och telefonnummer, se även till att katten är ID-märkt, så din katt inte kan antas för en vildkatt. En katt som kan antas vara övergiven eller förvildad får avlivas av jakträttshavaren, efter tillstånd från polismyndigheten.

Hundar ska hållas kopplade i gångarna inom kolonimrådet.

Under sensommaren 2007 och våren 2008 våren har Tassebo varit vänliga att vid två tillfällen omhändertar kattungar som kommer härifrån Senderöd. Det är högst opassande att detta ska behöva ske! Föreningen tänker fortsättningsvis inte ombesörja att kattungar omhändertas. Vill du gynna Tassebo med ett bidrag till katterna sätter du in en slant på PG 35 28 62 – 7, Stiftelsen Djurhemmet i Helsingborg.

Kika in på
föreningens
hemsida;

www.senderod.com

E-post till föreningen:

info@senderod.com




Ska du ha fest...

Du vet väl om att du kan hyra ett bord och 2 bänkar, med plats för 10 personer, av föreningen. Det kostar 100:- per dygn. Du kontaktar någon i styrelsen, för telefonnummer se förteckningen längre fram "Vem gör vad på Senderöd".

Uthyrning av släp


Du vet väl om att föreningen har ett släp för uthyrning. Det kostar 100:- för heldag och 60:- för 4 timmar. För bokning kontaktar du Bella på telefon 0700-273166, vardagar under säsong mellan kl 9-16.

Organiskt avfall

 Nytt för i år är att vi från och med 1 juni ska sortera organiskt avfall ur våra sopor. Organiskt avfall är allt avfall som uppstår vid matlagning och som kommer från djur- och växtriket. Det organiska avfallet lägger du i våt-förstärkta papperspåsar. Dessa tål fukt bättre än vanliga papperspåsar.

En särskild avfallshållare har kunnat kvitteras ut vid föreningshuset under våren. De som inte hämtade den på utsatta tider har fått den utdelad till sin kolonilott. Extra papperspåsar hämtas i soprummet.

Vad händer med det organiska avfallet?

 Det organiska avfallet samlas in och transporteras till biogasanläggningen på Filborna. Där bryter mikroorganismer, under syrefria förhållanden, ned organiska avfallet för produktion av biogas. Biogasen uppgraderas till fordonsbränslekvalitet och används i bilar, sopbilar och stadens bussar.

Förutom biogas får man även biogödsel som är ett bra växtnäringssämne. Biogödseln används av lantbrukare som ett gödselmedel.

Läs gärna mer på www.helsingborg.se/avfall

Detta ska läggas bland organiskt avfall:

- Matrester, både tillagade och råa, även kött, fisk och ben
- Fukt- och grönsaksskal
- Snittblommor
- Hushållspapper
- Servetter, även färgade
- Kaffesump, inkl. filter och tepåsar

Detta ska INTE läggas bland organiskt avfall:

- Plastpåsar
- Tuggummi
- Bakplåtspapper
- Snus, cigaretter
- Tyg
- Stearinljus



**Premiär på
Linnéaträdgårdens
nya uteservering!**

Nu har vi även kvällsöppet!
Fredagar & lördagar fr om 13 juni.

Café, restaurang, uteservering,
konferens och specialarrangemang
i unik växthusmiljö.
Trädgårdsinspiration samt försäljning av
växter och grönsaker.



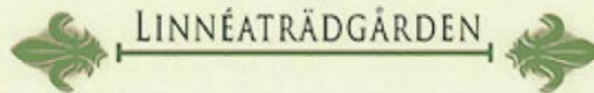
Öppet alla dagar i veckan
www.linneaträdgården.se
Tel 042-24 24 27

**Stort sortiment av krukor, växter
och blomsterarrangemang.**

Hos oss hittar du
allt för hem och
trädgård.

Floristen Maria
arrangerar blommor
till fest, dop,
bröllop m m.

**Växthuset
Maria Park**



Öppet alla dagar i veckan
www.vaxthusetmariapark.se
Tel 042-21 42 61



Vem gör vad på Senderöd 2008?



Lajos Nemeth, ordförande.

Stuga nr 60. Telefon 0047-91673604.

Patrick Serrarens, viceordförande, stugfogde.

Stuga nr 68. Telefon 0739-632311.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.
Handlingar lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.



Åke Boman, kassör. Ny styrelsemedlem i år.

Stuga nr 161. Telefon 0730-803595.

Lars-Olof Engqvist, sekreterare, nyckelförsäljning.

Stuga nr 147. Telefon 042-16 01 47, 070-527 94 53.

Beställning av nycklar tas emot dagligen mellan 9-16.



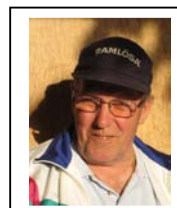
Ivar Hellzén, vice sekreterare, stugfogde.

Stuga nr 149. Telefon 042-14 57 40, 073-500 69 19.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.
Handlingar lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.

Erik Sörensen, suppleant, maskinskötare, grönyteskötsel.

Stuga nr 133. Telefon 042-16 17 54, 070-652 73 60.



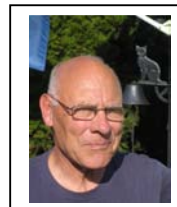
Yvonne Bjerregaard, suppleant, redaktör Lövet.

Stuga nr 42. Telefon 0734-031213.

Material till Lövet lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset.

Lennart Lybeck, revisor.

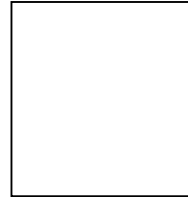
Stuga nr 48 A. Telefon 042-15 75 82.





Malin Ingelstam, revisor.
Stuga nr 155. Telefon 042-21 81 21.

Jan Lindberg, revisorssuppleant.
Stuga nr 103. Telefon 042-21 69 80.



Alice Wasilioff, webb-redaktör.
Stuga nr 95. Telefon 042-21 47 91, 0703-57 98 11.
Hemsida: www.senderod.com

**Lilian Andersson, sammankallande i valberedning,
lokalvårdare, loppisgeneral.**
Stuga nr 78. Telefon 0739-25 96 37.
Saker till loppis emottages efter överenskommelse.



Jan Lindskog, valberedning.
Stuga nr 85. Telefon 042-93 161

Pia Björnson, valberedning.
Stuga nr 9. Telefon 042-15 74 25.



Ronny Gemhardt, loppisgeneral.
Stuga nr 48. Telefon 0738-31 36 71.
Saker till loppisen emottages efter överenskommelse.

Joakim Svensson, grönyteskötsel.
Stuga nr 33.



Farouk Benchicha, lokalvårdare.
Stuga nr 8.

Bella Strömberg, släputhyrning.
Stuga nr 46. Telefon 0700-273166.
Bokning av släp tas emot vardagar under säsong, kl 9-16.



Midsommarfirandet

🌿 Så är då årets midsommarfirande över! Tillställning får betraktas som en succé. Folk strömmade till i mängd både från koloniområdet och Mariastaden. Vädret var inte att klaga på, regndropparna höll sig borta och kassan vittnar om ett troligt försäljningsrekord, ca 23.000:- rullade in till föreningen, då är omkostnaderna inte borträknade ännu. Först efter Loppmarknaden kan resultatet från de båda tillställningarna räknas fram. Inköpen görs nämligen gemensamt till de båda evenemangen.



Ett stort tack till alla som har bidragit till den här dagen!

Ingen nämnd och ingen glömd – ni vet själva vad ni har bidragit med. Tack vare alla gemensamma krafter har detta midsommarevenemang blivit möjligt! Många positiva röster har höjts och det är nog inte utan att Senderöd bidrar till att bevara ett stycke traditionell kulturhistoria!

OBS! Bilderna är från förra årets midsommarfirande!



Underhåll

🏡 Då koloniområdet och dess gemensamhetsbyggnader börjar få några år på nacken, 28 år, finns ett stort underhållsbehov. Under vintern har styrelsen arbetat fram en 5-årig underhålls plan. Denna föredrogs på årsmötet och godkändes. För att finansiera det stora underhållsbehovet klubbades en höjning av driftsavgiften igenom, med 500 kronor per kolonist. Driftsavgiften är nu 1750 kronor per år och kolonist.

Beräknad underhållskostnad för de 5 åren är ca 270 000 kronor. För 2008 beräknas underhållskostnaden till ca 75 000 kronor. Ett utav dusch och toalettutrymmena i föreningshuset är nu precis ombyggt och ytterdörren är dessutom utbytt. Du som envisas med att ställa upp dörren hela tiden

– du springer väl bort och stänger den när det börjar regna? Ställer du upp din egen kolonidörr i regnet också? Nu när vi har en hel och snygg dörr kan vi väl vara rädda om den? Det samma gäller dörrarna till de två andra toalettbyggnaderna. Låt dörrarna vara stängda, så att de inte förstörs i regnet! Det är

vi själva som bekostar renoveringen på koloniområdet – ingen annan!

För att kunna hålla kostnaderna nere krävs att så många kolonister som möjligt hjälper till på städ dagarna. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att ställa upp och hjälpa till på annan tid!



Du vet väl om...

Att föreningen har en tvättmaskin? På baksidan av föreningshuset finns en dörr där det står HOBBY på – visst är det väl en trevlig hobby att tvätta... Grindnyckeln passar dit. Bokningslista finns på väggen. Kostar 20-25:- per tvätt. Torka tvätten får du göra på din koloni. Bortåt 5000:- drar tvättmaskinen in till föreningen per år!

Bygga om, nytt eller till?

🌿 Tänk på att i god tid lämna in ritningar till stugfogdarna INNAN du börjar bygga! Ritningen ska visa byggnaden - sett från norr, söder, öster och väster - med måttangivelse. En situationsplan över byggnadens placering på lotten ska också finnas med mått angivna.

Ritningen lämnas i 2 exemplar, lägges i styrelsens brevlåda på föreningshuset vid huvudentrén eller skickas via post. Stugfogdarna granskar ritningar 1 gång per vecka. För frågor och mer detaljerad information kontakta stugfogdarna Ivar Hellzén eller Patrick Serrarens, se "Vem gör vad" – förteckningen på föregående sidor.

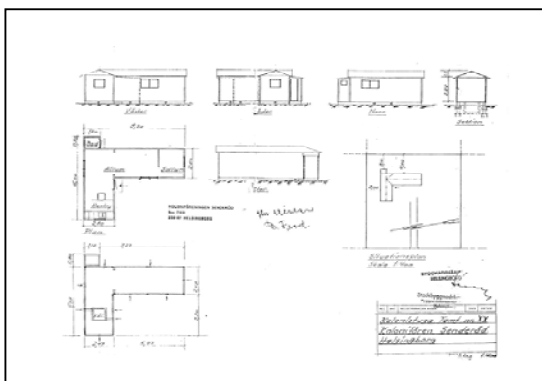
När byggnationen är klar gör stugfogdarna en besiktning för att se att det stämmer med ritningen.

Detta får du bygga på lotten:

- 🌿 Stuga + altan under tak max 40kvm
max nockhöjd 3,5 m från markplan
- 🌿 Prefabricerat växthus om max 8 kvm
max nockhöjd 2,25 m från markplan
- 🌿 Lekstuga om max 2,7 kvm
max nockhöjd 1,95 m från markplan
- 🌿 Förråd om max 5 kvm
max nockhöjd 2,2 m från markplan

Avstånd till tomtgräns min 3 m. Mindre avstånd för växthus, lekstuga eller förråd (min 0,5 m) om grannen godkänner det, underskrivet på ritningen.

Ex. på godkänd ritning nedan:



SVARTA LISTAN

Det här är en kolumn som på sikt ska bort från Lövet, den behövs inte om alla kolonister efterlever föreningens föreskrifter.

Känner du att du inte klarar av skötseln av kolonin själv - pröva att be en granne, en vän eller någon i familjen om hjälp. Kontakta gärna styrelsen om du känner att situationen börjar gå dig ur hand – hellre än att styrelsens kontakter dig. Tillsammans kanske vi kan finna på råd!

En gång om året kommer kommunens representant och går runt på området tillsammans med styrelsen, för att se att området sköts som det ska. Konstateras kan att varje år tvingas styrelsen skicka ut ett antal brev till kolonister med uppmaning att de ska åtgärda sina kolonier. I år ser styrelsen fram mot att slippa göra detta!

Så låt oss ta ett gemensamt krafttag:

CYKLAR och OGRÄS hör inte hemma i gångarna – bort med dem!

Saknar du föreningens stadgar och allmänna föreskrifter, kontakta någon i styrelsen för ett exemplar!