

## Föreningen firar 35-årsjubileum den 8 augusti

Det blir grillegris från Bäckafarm och olika roliga aktiviteter under dagen. Festkommittén planerar för fullt.

Mer information i kommande nummer av Lövet.

Boka in dagen i kalendern redan nu!



### Härlig är jorden

Kön ringlar tidvis lång med alla som kommit för att hämta sina jordsäckar. Gun syns skymta mellan lastpallarna av jord, kogödsel och täckbark. Hon bläddrar i sina papper, prickar av kolonister och hjälper till att peka ut vilka säckar som finns var.

Det gäller att hålla tungan rätt i munnen för leverantören kan lägga flera olika sorter på samma pall

för att fylla ut den. Därför är det jättebra att du väntar på din tur i

kön så att du får med dig rätt säckar. Annars finns det risk för att det i slutändan blir någon som inte får det som de beställt. Det är en fantastisk service för oss kolonister att få jorden levererad till föreningen så att vi slipper släpa hem den själv från butiken! Tack Gun för att du engagerar dig i detta.

## Ordförandens spalt

Nu drar vi igång ännu en säsong och hoppas på en riktigt härlig sommar.

Vi har haft både en städdag med lite folk och ett Valborgsfirande med desto fler.

Vi hoppas att så många som möjligt kan ställa upp och hjälpa till på både midsommar och loppisen. Behöver förresten en som tar hand om dansen och lekarna vid midsommar så känner du dig pigg på detta så hör av dig.

Jag önskar er alla både nya och gamla kolonister en skön sommar.

Hälsningar  
Ordförande  
Pia Björnson



## Nya kolonister

Nya kolonister hälsas välkomna till Senderöd!

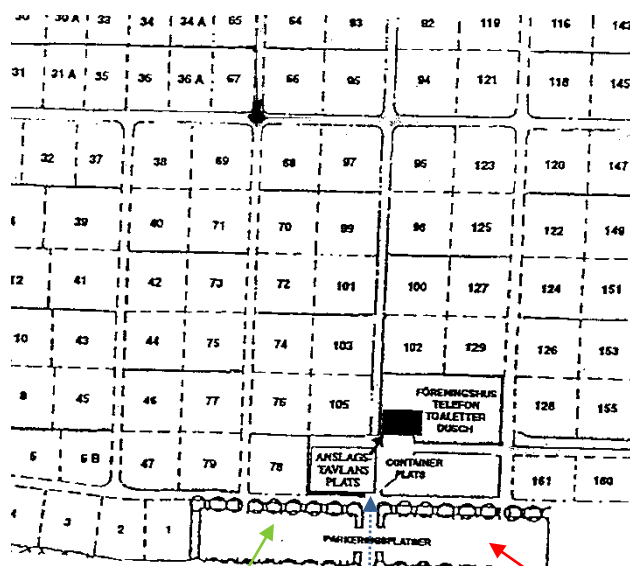
Koloni 49:  
Katarina Nilsson/Peter Lindh

Koloni 62:  
Lisa Rulff

Koloni 83:  
Maria Strömqvist

Koloni 84:  
Susanne Max

Koloni 109:  
Sofie o Leon Angell-Schau



## Olika parkeringsregler på stora parkeringen

Den östra sidan, som vetter mot dammen – är kommunens mark. Där gäller deras parkeringsregler – du får lov att parkera där i 24 timmar, sen måste du flytta bilen. Kommunen har rätt att bötfälla dig annars!

Den västra sidan av parkeringen, som vetter mot den inhägnade parkeringen – arrenderar koloniföreningen. Där kan du parkera i obegränsad omfattning.

## Uthyrning av parkeringsplats nästa år

Nästa år kommer hela föreningens parkeringsplats att hägnas in och hyras ut till kolonisterna. Anledningen till detta är att kommunen nu debiterar föreningen en extra avgift för att vi får lov att använda marken. Mer information om detta på sommarmötet då du också får möjlighet att anmäla dig till en plats. Blir det fler som anmäler sig än det finns platser kommer det att dras lott om tilldelningen och det blir ny lottdragning varje år.





## Årets första städdag

I början av april slöt ett antal kolonister upp för att hjälpa åt att göra fint på vårt koloniområde. Tyvärr är det som regel samma personer som kommer och det är en skara som minskar. Vi har trevligt tillammans, jobbar några timmar och avrundar med en gemensam fika. Din insats behövs för att hålla nere föreningens kostnader.

Under året har föreningen 4 städdagar. Efter avslutat pass får du 200 kr i kontanter – det är en avgift som du betalat in tillsammans med arvodet - som du på detta sätt får tillbaka!

Kan du vara med en utav dessa dagar gör du en stor insats för föreningen!

### Nästa städdag 31 maj

Under den helgen finns det även container på området för att slänga trädgårdsavfall

Varmt välkommen!



## Loppis på Senderöd 5 juli

Du är hjärtligt välkommen att hjälpa till med loppisen och midsommarfirandet - hör av dig – din insats är av stort värde! Kontakta Loe eller Pia i styrelsen. I slutet av Lövet hittar du förteckningen "Vem gör vad på Senderöd 2014", där finns uppgifter var du når dem.

### Skänk gärna saker till loppisen!

Hör av dig till Loe eller Pia för inlämning av sakerna.

## Träd- fällning



Träd på den egna lotten får max vara 3,70 m höga – samma höjd som maxhöjd på stugan. Styrelsen kommer uppmana kolonister, med högre träd, att beskära dem. OBS! Ska du fälla träd högre än 3,70 ska du kontakta styrelsen först för att prata igenom hur det ska göras. Detta är en säkerhetsåtgärd för att inget eller ingen ska komma till skada när trädet fälls.

## Att tänka på

- När du lämnar området ska du stänga av kranen till vattenposten i tomtgränsen. Se även till att du har "friska" kopplingar och slang – är de av gummi så torkar de med åren och kan spricka. Det har hänt att kopplingarna har lossnat och det har forsat ut mängder med vatten innan det upptäckts.
- Bilkörningen på området har ökat i takt med att vi allt mer bygger och renoverar på våra stugor – vilket är positivt. Men tänk på att maxhastighet på området är 5 km i timmen! Bilen ska inte stå parkerad i gången då det blir trångt för förbipasserande. Dessutom måste ev räddningsfordon lätt komma förbi. Kör in, lasta av, kör ut!

## Överklagan av öppethållande och storlek på pooler

Kommunens nya avtalsvillkor den 1/1 2015 medför nya regler för öppet-hållande av grindarna till vårt område. Två grindar ska vara öppna för allmänheten dagligen kl 8-20 under tiden 1 april – 30 september. Dessutom får vi inte ha pooler som rymmer mer än 500 liter vatten.

Ett 60-tal kolonister överklagade detta med motiveringen att vi själva endast vistas sporadiskt på området så tidigt på året och anser att det inte är lämpligt att hålla grindarna öppna från den tidpunkten på året och samma gäller i slutet av säsongen. Önskemålet var att ändra öppethållandet till 1 maj-30 augusti kl 10-16 samt att storleken på pooler inte ska regleras av kommunen.

Enligt 10 kap. 8§ kommunallagen ska ett kommunalt beslut upphävas om:

1. Det inte har tillkommit i laga ordning.
2. Beslutet hänför sig till något som inte är en angelägenhet för kommunen.
3. Det organ som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter.
4. Beslutet strider mot lag eller annan författning.

Förvaltningsrätten i Malmö menar att inget av de överklagandes argumentation kan hänföras till punkterna ovan. Alltså avslogs överklagan.

# Nya regler för att ansöka om bygglov

## KONTAKTA STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

1. Börja med att kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen för att få information om vilka uppgifter du behöver lämna, så får du de blanketter som behövs! Fyll i blanketterna och gör de ritningar som behövs, kopiera materialet i det antal kopior som Stadsbyggnadsförvaltningen angett att de behöver.

## KONTAKTA STYRELSEN OCH LÄMNA BYGGLOVSANSÖKAN TILL DEM

2. Kontakta sedan någon i koloniföreningens styrelse och lämna över materialet inklusive kopiorna. Du ska bifoga ett frankerat kuvert, eftersom styrelsen skickar din ansökan vidare till Stadsbyggnadsförvaltningen. Styrelsen diskuterar bygglovet på ett styrelsemöte (de träffas varje månad). Stämmer allt, så godkänner styrelsen det.

## INVÄNTA BYGGLOV OCH STARTBESKED - VISA UPP FÖR STYRELSEN

3. Stadsbyggnadsförvaltningens handläggningstid är ca 1-1,5 månader. När din ansökan är godkänd av Stadsbyggnadsförvaltningen erhåller du ett bygglov och startbesked. Detta ska uppvisas för styrelsen, INNAN bygget påbörjas!

## ANSÖK OM SLUTBESKED - VISA UPP FÖR STYRELSEN

4. När bygget är klart ska slutbesked sökas hos Stadsbyggnadsförvaltningen - innan bygget får tas i bruk. Även detta ska visas upp för styrelsen!

## KONSEKVENSER AV ATT KRINGÅ BYGGLOVSREGLERNA

Om bygget påbörjas INNAN bygglov och startbesked är godkänt och uppvisat för styrelsen så är besked från kommunen att vi ska säga upp kolonisten direkt. Annars riskerar vi att bli av med hela området.

## Vad kostar det?

Stadsbyggnadsförvaltningen tar ut en avgift för bygglovet. Du blir debiterad av dem och inte av koloniföreningen.

- Nybyggnad av kolonistuga < 40 kvm 3097 kr
- Nybyggnad av kolonistuga >40 kvm 6835 kr
- Nybyggnad av växthus 12 kvm, förråd 5 kvm eller lekstuga 3 kvm 1495 kr
- Fasadändring mindre\* 1175 kr
- Fasadändring större\* 4486 kr
- Tillbyggnad av kolonistuga BTA<15 kvm 3845 kr
- Tillbyggnad av kolonistuga BTA 16-49 kvm 6835 kr

Till detta kommer en kostnad i post- och inrikes tidning som görs på alla beviljade bygglov med 267 kr.

*\* Gäller ej Senderöd eftersom området inte är detaljplanelagt!*



## Ingen eld utan rök

Med allt regnande på Valborg var det nog fler än jag som trodde att det inte skulle bli något Valborgsfirande på Senderöd. Men himlen sprack upp i tid och



den genomblöta rishögen antändes. Det rök mycket innan det tog fyr!

Här var glada kolonister: barn, hundar, lottförsäljare. Det bjöds på god ärtsoppa i de puttrande grytorna.

Lotteriförsäljningen blomstrade med Ronnie i spetsen och fina vinster delades ut.



## Uthyrning av släp till medlemmar

4 tim. 100:-

8 tim. 200:-

Beställ minst en dag i förväg! Kontakta Lars-Olof Engqvist koloni 147 tel:070-527 94 53

- Hyran betalas kontant, tillsammans med lapp/kuvert som anger ditt namn och stugnummer, i brevlådan som är uppsatt på toaletthuset vid telefonrummet.
- Ingen återbetalning, om släpet lämnas tillbaka tidigare än bokat.
- Om släpet inte lämnas tillbaka i tid, uttages ny avgift.
- Den som hyr släpet ersätter själv alla eventuella skador som uppstår på släpet.
- Vid återlämnande av släpet läggs sladden i föreningens brevlåda på soppuset.
- Den som hyr släpet, ansvarar gentemot uthyraren för ekonomiska påföljder på grund av överträdelse av trafik och parkeringsbestämmelser, som kan drabba uthyraren, i egenskap av släpets ägare.

**OBS! Maxlast för släpet är 550 kg och totalvikt är 750 kg.**

# Noterat på Planket

## Ska du ha fest?

Hyr ett bord och 2 bänkar av föreningen, plats för 10 personer. Kontakta någon i styrelsen.

**Kostnad 100:- set/dygn.**

## Jordfräs uthyres

Föreningen har en jordfräs för uthyrning. Kontakta Erik stuga 133, tel 0706-52 73 60 .

Tänk på att under juni, juli och augusti får du inte använda den på helger.

**Kostnad 100:-/dygn.**

## Felanmälan



Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar?

Lämna en lapp i brevlådan på dusch- och toaletthuset vid huvudentrén, kontakta någon i styrelsen eller maila: [info@senderod.com](mailto:info@senderod.com)



## Hyr Föreningshuset

Ska du fira en högtidsdag? I föreningshuset finns vatten och toaletter i drift året om. Lokalen är på 150 kvm. Köket har viss utrustning.

Kontakta Pia Björnson, koloni 159, tel 0708-97 54 75 för mer information och bokning.

**Kostnad heldag eller kväll 500 kr + 500 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning**

**Barnkalas 300 kr + 300 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning.**

## Tvättstuga

Du vet väl om att det finns en tvättstuga på baksidan av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén. Grindnyckeln passar dit.

**Kostnad ca 5:- per kvart.**

## Telefon

Det går att ringa lokalsamtal från telefonen, som finns i rummet på gaveln av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén.

## Nytt avtalsvillkor med kommunen från 1/1 2015

Det nya avtalet kan tyckas innehålla begränsningar och krav på föreningen och kolonisterna, men här finns också tillåtelse till utökad byggarea på såväl stuga som växthus!

När föreningens styrelse undertecknat det nya avtalet kommer bli följande nya villkor att gälla:

- 30 % av tomtytan ska vara odlad mark och får inte bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck, grusade eller stenlagda ytor.
- Nya regler för bygglovsansökan, det kan du läsa om på sidan 5. Ska du göra en ändring på befintlig stuga kan det kräva bygglov, kontakta styrelsen och stäm av.
- Pooler får max rymma 500 liter vatten, de får inte vara nedgrävda. Vid fyllning och tömning ska NSVA:s anvisningar följas – se deras hemsida. I vattenskyddsområden gäller särskilda bestämmelser, för information kontakta Miljöförvaltningen.
- Ny byggarea på stuga – nu får den vara max 50 kvm. Även växthusen får vara större – 12 kvm.
- Från 1 januari 2016 får stenkista endast lov att användas för infiltration av tak-/regnvatten och tappvatten från kran monterad utomhus.  
Har du vatten indraget i stugan ska du vara påkopplad på det kommunala avloppet. Då får du lov att installera vattentoalett, dusch, tvätt-/diskmaskin.  
Du kan också ha avloppsanordning för rening av BDT-vatten, tillstånd söks hos Miljönämnden.
- Koloniområdet ska vara öppet för flanerande allmänhet under tiden 1 april-30 september mellan kl 8-20, dagligen.



### Höjd på häckar

Höjden på häckarna har stötts och blötts ett tag. På årsmötet 2014 röstade föreningen ja till förslaget att ändra höjden på häckarna till 1,5 m mot gångarna och 1,8 m mellan grannar. På årsmötet i år hade en motion inkommit från koloni 95 med olika förslag gällande häckarnas höjd. Förslaget som vann omröstningen blev det samma som tidigare:

- **1,5 m höjd på häckar ut mot gång**
- **1,8 m höjd på häckar mellan grannar**
- **1,8 m höjd för växtlighet utmed ytterstängsel**  
(det som omgärdar området). Kolonisterna är skyldiga att se till att växtlighet inte skadar stängslet, du får själv åtgärda och bekosta ev. skador.

**Senast 31 oktober i år ska ev för höga häckar vara åtgärdade av kolonist.**



# Vem gör vad på Senderöd 2015



**Pia Björnson, ordförande, loppisansvarig, uthyrning  
föreningshuset, lokalvårdare, sammankallande festkommittén**  
Stuga nr 159. Telefon 0708-97 54 75.



**Alice Wasilioff, vice ordförande, webb-redaktör**  
Stuga nr 95. Telefon 0732-31 53 80.  
Föreningens hemsida: [www.senderod.com](http://www.senderod.com)



**Åke Boman, kassör**  
Telefon 0730-80 35 95.



**Lars-Olof Engqvist, sekreterare, uthyrning släp  
nyckelförsäljning, loppisansvarig, festkommittén**  
Stuga nr 147. Telefon 042-16 01 47, 070-527 94 53.  
Beställning av nycklar tas emot vardagar mellan kl 9-16.



**Thomas Bengtsson, vice sekreterare**  
Stuga nr 100. Telefon 0761-800946, 0702-111050 .

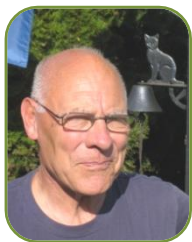


**Erik Sörensen, suppleant,  
maskinskötare, grönyteskötsel**  
Stuga nr 133. Telefon 042-16 17 54, 070-652 73 60.



**KG (Karl-Gunnar) Gustavsson, suppleant**  
Stuga nr 36. Telefon 070-420 09 12.





**Lennart Lybeck, revisor**

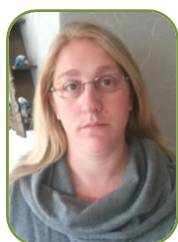
Stuga nr 48 A.

**Bodil Olsson, revisor, sammankallande**

Stuga nr 81.

**Kajsa Johansson, revisorssuppleant**

Stuga nr 103.



**Jenny Olsson, valberedning, festkommittén**

Stuga nr 109.



**Marie Collin, valberedning, sammankallande**

Stuga nr 9.

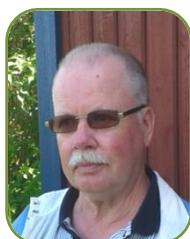
**Catarina Bertram, valberedning**

Stuga nr 4.

**Yvonne Bjerregaard, redaktör Lövet**

Stuga nr 42. Telefon 0734-03 12 13.

Material till Lövet läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toalettuset vid huvudentrén eller maila till [yvonne.bjerre@senderod.com](mailto:yvonne.bjerre@senderod.com)



**Bertil Carlsson, grönyteskötsel**

Stuga nr 106.

**Festkommittén** Pia stuga nr 159, Jenny stuga nr 109, Karin, stuga nr 102, Loe stuga nr 147

**Lokalvårdare** Lilian stuga nr 78, Ulla stuga nr 97

