

# Lövet

Nr 1 2014 Årgång 21

Medlemsblad för Koloniföreningen Senderöd i Helsingborg



## Valborgsfirandet

har kommit att bli ett traditionsenligt inslag här på Senderöd. Det var många kolonister som slöt upp och firade våren tillsammans. Föreningen bjöd på ärtsoppa, som rönste stor uppskattning. Sedvanligt lotteri hölls utav Ronny och fina vinster delades ut.



## Nästa gemensamma arbetsdag är den 1/6

Vi ses kl 9.00 vid telefonrummet i dusch- och toalettuset vid huvudgrindarna, där du anmäler dig. Vi fikar vid 11.00 och avslutar arbetet vid kl 13.00. För utfört arbete får du 200 kr per koloni, vilket är en återbetalning av arbetspliktsavgiften som du betalat tillsammans med arrendeavgiften. Genom att arbeta tillsammans sparar vi många kronor, annars hade dessa sysslor t ex fått köpas in. Samma helg har vi också container för trädgårdsavfall. Ingen anmälan behövs till arbetsdagen. Välkommen!

## Inlämning av saker till loppisen

Årets loppis på Senderöd går av stapeln den 8/7. Har du saker du vill skänka kontaktar du någon i festkommittén: Pia, Lars-Olof, Karin eller Jenny. I slutet av Lövet hittar du förteckningen "Vem gör vad på Senderöd 2014", där finns uppgifter var du når dem.

Vill du vara med och hjälpa till med loppisen eller midsommarfirandet hör du också av dig till dem – du behövs!



## Ordförandens spalt

🌿 Välkomna alla kolonister till en ny härlig säsong. Vi har hunnit med en städdag med tyvärr lite för lite folk som ställde upp. Hoppas på lite bättre uppslutning nästa gång. Vi har även klarat av valborgs firandet där det var riktigt mycket folk.

Avloppsgrävningen av den sista gången är gjord så nu har alla möjlighet att koppla på sig på det kommunala avloppet.

Vi hoppas på att så många som möjligt vill hjälpa till på midsommar och loppis. Önskar alla nya och gamla kolonister en skön sommar.

Hälsningar  
Ordförande  
Pia Björnsson



## Nya kolonister

Nya kolonister hälsas välkomna till Senderöd!

Stuga 14: Christin Ekberg/Karl Fredrik

Landström

Stuga 11: Anna Ingelstam

Stuga 29: Lina Paulsson

Stuga 118: Björn Petersson

Stuga 161 Jessica Lejdbring

## Lite av vart

🌿 För att snabbt och lätt få ut information till medlemmarna vill styrelsen ha din e-post. Du som har en sådan kan skicka den till: [info@senderod.com](mailto:info@senderod.com). Kom ihåg att också uppge ditt namn och stugnummer. Tänk även på att lämna nya adressuppgifter om du flyttar!

### Några påminnelser om vårt sätt att vara här på Senderöd

🌿 Inga bensindrivna gräsklippare! El- och batteridrivna går dock bra och gärna handjagare.

🌿 Låt inte bilen stå parkerad i gången, av säkerhetsskäl måste utryckningsfordon snabbt kunna komma fram.

🌿 Cyklar hör inte heller hemma i gångarna, ta in dem på tomten.

🌿 Kör lugnt i gångarna, hastighetsbegränsningen är 5 km/h.

🌿 Använd inte kemiska bekämpningsmedel, ej heller grovsalt och ättika är godtagbart – enligt miljönämndens policy.

🌿 Använd inte tändvätska att tända grillen med, det har beslutats på ett sommarmöte. Det finns elektriska grilltändare, looftlighter, kolkassett och petroleumfri tändgelé m.m.

🌿 Håll hunden kopplad i gångarna.

🌿 Håll din halva av gången ogräsfri.

🌿 Har du gasoltub ska det finnas en skylt om detta på stugan, enligt brandskyddsinspektionen. Kontakta Loe i styrelsen för att få en skylt.

🌿 Källsortera i soprummet och ta med grovsoporna hem eller ta dem till sotpipen.

🌿 Kom ihåg att njuta av sommaren!

# Föreningens årsmöte 2014



På föreningens årsmöte den 1/3 2014 kom 108 st kolonister, varav 75 st röstberättigade. Föreningshuset var välfyllt! Kolonisterna serverades en god lunch med kassler och pastasallad, som familjen Kurtsson i 5 B ordnade.

## Protokollet finns på hemsidan

De sedvanliga punkterna föredrogs och godkändes. Protokollet finns på föreningens hemsida: [www.senderod.com](http://www.senderod.com) och även på anslagstavlan på servicehuset vid huvudgrindarna.

## Nya bygglovsregler

På sidan 6 kan du läsa om Kommunens nya regler för bygglovsansökan.

## Gräsklippare och studs mattor

Förtydligande om vad som gäller motordrivna gräsklippare; bensindrivna klippare använder vi inte på Senderöd men det går bra med eldrivna.

När det kommer till studs mattor är det bra att smörja gnällande fjädrar på dem och att i möjligaste mån se till att grannar inte störs.

## Avtackning

Ivar avtackades efter sin tid i styrelsen och Pia tackade alla kolonisterna för visat intresse.

## Höjd på häckar

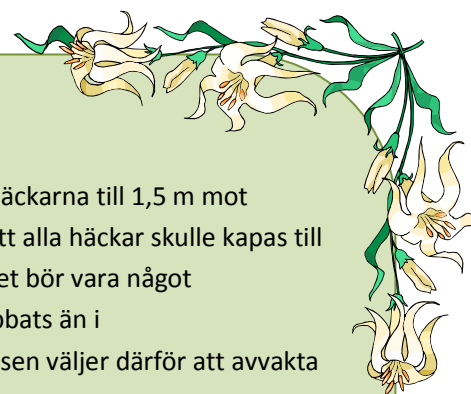
På årsmötet röstade föreningen ja till förslaget att ändra höjden på häckarna till 1,5 m mot gångarna och 1,8 m mellan grannar. I samma veva ville kommunen att alla häckar skulle kapas till en meter. Nu har vissa politiker backat ang häckarna, och säger att det bör vara något föreningarna själva får bestämma (HD 20/4). Dock har detta inte klubbats än i kommunfullmäktige, vilket kommer att göras efter sommaren. Styrelsen väljer därför att avvakta tills kommunens beslut nästa år.

## Ingen behöver alltså klippa ner några häckar i år!!

Skulle kommunen bestämma att häckarna får vara t ex 2 m höga, är det föreningens beslut på 1,5 och 1,8 som gäller då. Skulle däremot kommunen besluta att häckarna ska vara t ex 1 meter, får vi anpassa oss efter det. Vissa häckar (t ex tuja) kan må dåligt av för kraftig beskärning, och därför är det att rekommendera att ta ner den lite redan nu.

## Växtlighet utmed ytterstängslet får ej vara högre än stängslet

All växtlighet utmed ytterstängslet får max vara så högt som stängslet är. Det är ett kommunalt beslut som föreningen inte kan påverka, utan något alla måste följa. Kolonisterna är skyldiga att se till att växtlighet inte skadar stängslet, man får själv åtgärda ev. skador.



# Växtbytdag

## Och andra aktiviteter på Senderöd



Enkätundersökningen, som gjordes i samband med årsmötet, visade på ett stort intresse för att arrangera en växtbytdag på vårt koloniområde.

TEMAKVÄLLAR, FIKASTUNDER och PROVNINGAR i alla former, MUSIK och TEATER stod också högt på listan. Vi gillar att umgås tillsammans!

Du som vill hjälpa till och arrangera dessa aktiviteter kan höra av dig till Alice i styrelsen, se kontaktuppgifter under "Vem gör vad på Senderöd 2014". Din insats behövs för att detta ska bli möjligt.



## Förtydligande om vad som gäller för hyra av släp

**Släpet hyrs ut till medlemmar i koloniföreningen. Beställ gärna en dag i förväg.**

1. Hyran betalas kontant i brevlådan, som är uppsatt vid koloni 46 tillsammans med lapp/kuvert som anger ditt namn och stugnummer.
2. Ingen återbetalning, om släpet lämnas tillbaka tidigare än bokat.
3. Om släpet ej lämnas tillbaka i tid, uttages ny avgift.
4. Den som hyr släpet ersätter själv alla eventuella skador som uppstår på släpet.
5. Vid återlämnande av släpet läggs sladden i föreningens brevlåda på sophuset.
6. Den som hyr släpet, ansvarar gentemot uthyraren för ekonomiska påföljder på grund av överträdelse av trafik och parkeringsbestämmelser, som kan drabba uthyraren, i egenskap av släpets ägare .
7. OBS! Maxlast för släpet är 550 kg och totalvikt är 750 kg.

*För priser och bokning se nästa sida.*

## Ska du ha fest?

Hyr ett bord och 2 bänkar av föreningen, plats för 10 personer. Kontakta någon i styrelsen.

**Kostnad 100:- set/dygn.**

## Uthyrning av släp

Kontakta Bella, stuga 46, tel 0700-27 31 66. Bokning tas emot vardagar mellan kl 9-16. OBS! Släpet hyrs bara ut under kolonisäsong. Betalning läggs i ett kuvert i brevlådan vid stuga nr 46. Skriv namn och stugnummer på kuvertet. Går något sönder på släpet meddelar du Bella!

**Kostnad 100 kr 4 timmar**

**200 kr 8 timmar**



## Inhägnad parkeringsplats

Vill du hyra parkeringsplats i inhägnaden. Kontakta någon i styrelsen.

**Kostnad 500:- för en säsong.**

## Tvättstuga

Du vet väl om att det finns en tvättstuga på baksidan av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén. Grindnyckeln passar dit.

**Kostnad ca 5:- per kvart.**

## Telefon

Det går att ringa lokalsamtal från telefonen, som finns i rummet på gaveln av dusch- och toaletthuset vid huvudentrén.

## Felanmälan

Är något trasigt i de gemensamma utrymmena, t ex lås, lampor eller grindar?

Lämna en lapp i brevlådan på dusch- och toaletthuset

vid huvudentrén, kontakta någon i styrelsen eller maila: [info@senderod.com](mailto:info@senderod.com)



## Jordfräs uthyres

Föreningen har en jordfräs för uthyrning.

Kontakta Erik stuga 133, tel 0706-52 73 60 eller Bertil, stuga 106, 0708-89 87 58.

**Kostnad 100:-/dygn.**

För kontaktuppgifter till styrelsen se förteckningen "Vem gör vad" i Lövet.

## Hyr Föreningshuset

Ska du fira en högtidsdag? I föreningshuset finns vatten och toaletter i drift året om. Lokalen är på 150 kvm. Köket har viss utrustning.

Kontakta Pia Björnsson, koloni 159, tel 0708-97 54 75 för mer information och bokning.

**Kostnad heldag eller kväll 500 kr + 500 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning**

**Barnkalas 300 kr + 300 kr i deposition, som återfås efter godkänd städning.**



# Bygglövsregler och stugstorlek

När det gäller storlek på stugorna (ska vi få bygga större stugor eller inte) så tar kommunen inte beslut förrän till hösten, förmodligen inte förrän efter valet. Kan vara värt att kolla vart ens parti står i denna fråga, eftersom det ska röstas om det i kommunfullmäktige till hösten!

## Höjder för staket, grindar och spaljéer samt regler för sommartak

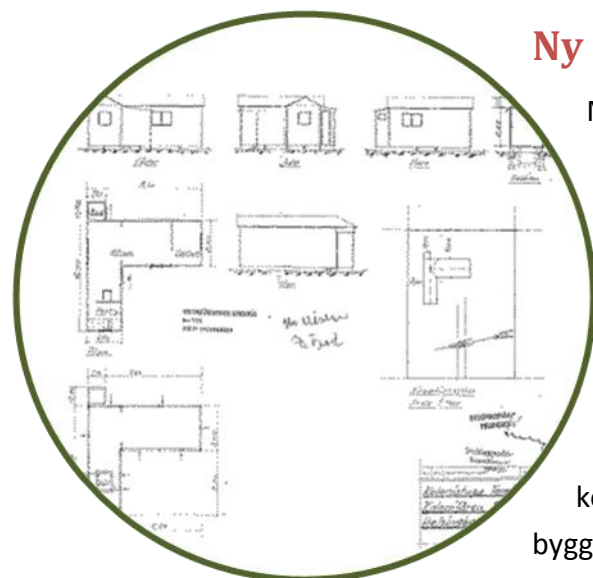
- **Staket och grindar** max höjd 1,10 m. Över det gäller bygglov, även staket inne på tomten.
- **Spaljé** max höjd 1,80 m. Samt 50 % genomsiktighet är det som gäller.
- **Sommartak** sätts upp vid säsongstart och tas ned vid säsongsslut – samma tid som vattnet är på.

## Bygglov eller inte?

- All tillbyggnad på stugor samt förråd, växthus, lekstuga eller staket högre än 1,10 m kräver bygglov!
- Det behövs **INTE** bygglov för små utvändiga förändringar som ändring av fönster och dörrar eller byte av färg på stugan.
- Det behövs **INTE** bygglov för trädäck eller staket med en max höjd på 1,10 m men dessa ska ändå redovisas på ritning till styrelsen.

## Ny procedur för bygglovsansökan

Med anledning av kommunens ändrade bygglovsregler så ska nedanstående regler tillämpas.



1. Ritningen ska först till styrelsen för godkännande. Styrelsen förser ritningen med en etikett att den är godkänd av föreningen. Kommunen tar inte emot bygglovsansökan från kolonist om inte styrelsen först godkänt ritningen!

2. Sedan ska kolonisten själv lämna in ritningen till kommunen tillsammans med en blankett, som ett vanligt bygglov, till bygglovsavdelningen på kommunen. Blankett för

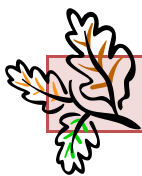
detta inhämtas hos kommunen eller på nätet.

3. Efter att bygglovet blivit godkänt av kommunen, ska det uppvisas för styrelsen, **INNAN** bygget påbörjas!

Bygglovsavgiften för exempelvis en ny stuga, blir mellan 5 000 och 10 000 kronor, med 1 - 2 månaders handläggningstid.

Ritningen godkänd av styrelsen  
Koloniföreningen Senderöd

Helsingborg den.....  
.....



## Vem gör vad på Senderöd 2014?



**Pia Björnsson, ordförande, loppisansvarig, uthyrning  
föreningshuset, lokalvårdare, sammankallande festkommittén**

Stuga nr 159. Telefon 0708-97 54 75.

**Patrick Serrarens, viceordförande, stugfogde**

Stuga nr 68. Telefon 0723-53 55 25.

Bygglovshandlingar behandlas under säsong 1 ggr per vecka.

Handlingar läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toaletthus vid huvudentrén.



**Åke Boman, kassör**

Stuga nr 161. Telefon 0730-80 35 95.

**Lars-Olof Engqvist, sekreterare,  
nyckelförsäljning loppisansvarig, festkommittén**

Stuga nr 147. Telefon 042-16 01 47, 070-527 94 53.

Beställning av nycklar tas emot vardagar mellan kl 9-16.



**Alice Wasillioff, vice sekreterare, webb-redaktör**

Stuga nr 95. Telefon 0732-31 53 80.

Föreningens hemsida: [www.senderod.com](http://www.senderod.com)

**Erik Sörensen, suppleant,  
maskinskötare, grönyteskötsel, stugfogde**

Stuga nr 133. Telefon 042-16 17 54, 070-652 73 60.



**Thomas Bengtsson, suppleant**

Telefon 0761-800946, 0702-111050.

**Yvonne Bjerregaard, redaktör Lövet**

Stuga nr 42. Telefon 0734-03 12 13.

Material till Lövet läggs i styrelsens brevlåda på dusch- och toaletthus vid huvudentrén.





**Lennart Lybeck, revisor**

Stuga nr 48 A.

**Bodil Olsson, revisor, sammankallande**

Stuga nr 155.

**Kajsa Johansson, revisorssuppleant**

Stuga nr 103.



**Jenny Olsson, valberedning, festkommittén**

Stuga nr 109.



**Marie Collin, valberedning, sammankallande**

Stuga nr 9.

**Catarina Bertram, valberedning**

Stuga nr 4.

**Bella Strömberg, släputhyrning**

Stuga nr 46. Telefon 0700-273166.

Bokning av släp tas emot vardagar under säsong mellan kl 9-16.



**Bertil Carlsson, grönyteskötsel, serviceman**

Stuga nr 106.

**Festkommittén** Pia stuga nr 159, Jenny stuga nr 109, Karin, stuga nr 102, Loe stuga nr 147

**Lokalvårdare** Lilian stuga nr 78, Ulla stuga nr 97, Kerstin stuga nr 145

