



ÅRSMÖTE
RINGSTORPS FRITIDSLOKAL

PROTOKOLL
2009-02-20

Sid



1. Ordförande Lajos Nemeth öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Parentation.
3. Till ordförande för årsmötet valdes Lajos Nemeth.
4. Till sekreterare för årsmötet valdes Lars-Olof Engqvist.
5. Avprickning av kolonisterna skedde vid inpasseringen. Närvarande kolonister var 86 st. varav 69 st. var röstberättigade + 7 st. fullmakter.
6. Dagordningen godkändes. Beslutades att arbeta efter densamma.
7. Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Ronnie Gemhardt koloni 48 och Olle Kindahl koloni 158, tillika rösträknare.
8. Fråga om kallelse behörigt skett. Mötet beslutade att så hade skett.
9. a/ Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2008. Eftersom verksamhetsberättelsen var utskickad till samtliga medlemmar, så läste ordförande Lajos Nemeth upp rubrikerna i verksamhetsberättelsen. Därefter frågade ordförande medlemmarna om verksamhetsberättelsen kunde godkännas. Verksamhetsberättelsen godkändes av mötet.
b/ Ekonomisk redovisning för år 2008, föredrogs av kassören Åke Boman, en del frågor uppkom från Bertil Andersson, koloni 129, dessa besvarades av kassören. Därefter godkändes ekonomiska redovisningen av mötet men med reservation från Bertil Andersson koloni 129.
10. Revisionsberättelsen för år 2008, föredrogs av Lennart Lybeck, och var utan anmärkningar från revisorerna. Revisorerna föreslår därför att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.
11. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
12. Årsmötet valde följande.
 - a/ Ordförande för 2 år 1 st. – Omval av Lajos Nemeth.
 - c/ Styrelseledamot för 2 år 1 st. – Omval av Patrick Serrarens.
 - d/ Styrelsesuppleanter 1 år 2 st. – Omval av Erik Sörensen och nyval av Alice Wasilioff.
 - e/ Revisorer 1 år 2 st. – Omval av Malin Ingelstrand och Lennart Lybeck.
 - f/ Revisorsuppleant 1 år 1 st. – Omval av Jan Lindberg





g/ Valberedning 1 år 3 st. – Omval av Lilian Andersson, (sammankallande), Pia Björnsson och Jan Lindskog.

h/ Firmatecknare 1 år 2 st. – Ordförande Lajos Nemeth och kassör Åke Boman, var för sig. Med omedelbar justering.

13. Styrelsens förslag till budget för 2009.

Ordförande föredrog bilagan till den föreslagna budgeten, angående avgifter och ersättningar.

a/ Budget för 2009 föredrogs av kassören Åke Boman och godkändes av mötet.

b/ Arrendeavgiften för 2009. Styrelsen föreslår indexuppräkning till 2,42 kr/ m². Detta godkändes av mötet.

c/ Driftsavgiften för 2009. blir 1820 kr per kolonist och år.

d/ Arbetsplikten för 2009. 750 kr per kolonist och år.

e/ Fyra städdagar är inplanerade för 2009. En städdag omfattar 4 timmar. Dessa timmar kan arbetas in under andra tider och former, enligt beslut av styrelsen. Då man deltagar i en städdag och utför fullgott och ålagt arbete, erhåller man 250 kr per koloni. Max belopp som kan utbetalas är 1000 kr per koloni, då man deltagit i 4 st. städdagar.

f/ Inträdesavgiften är tidigare beslutad till 2,5 % av förhöjt basbelopp som är 43600 kr för 2009. Avrundat till närmast hel femkrona. Innebär för 2009, 1090 kr. Detta berör endast nya medlemmar.

Årsavgiften för inhägnad parkeringsplats är oförändrad 825 kr.

g/ Styrelseledamot och suppleant, erhåller en summa motsvarande 1 gång driftsavgiften. Vid styrelsemöte erhåller ledamot och suppleant en kostnadsersättning med 150 kr/styrelsemöte. Stugfogdearbetet ersätts med ett belopp motsvarande 1 gång driftsavgiften. Servicemansarbete ersätts med ett belopp, motsvarande 3 gång driftsavgiften. Redaktören för "Lövet" erhåller ett belopp, motsvarande 1 gång driftsavgiften.

Revisorerna får en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr och ledamöterna i valberedningen en nedsättning av driftsavgiften med 300 kr.





h/ Ersättning utgår för telefonkostnader. Bilersättning utgår med det skattefria beloppet.

i/ Om föreningen skulle ha behov av att någon kolonist utför speciellt arbete, kan styrelsen besluta om ersättning, motsvarande som en städdag.

j/ Alla inbetalningar fastställda arrendavgifter 2,42 kr/ m² och 1820 kr i driftsavgift samt 750 kr i arbetspliktsavgift enligt utsända inbetalningskort. Återbetalning av inarbetad arbetsplikt sker direkt efter städdagens slut under innevarande år.

Alla punkterna A till J godkändes av mötet.

14. Lajos Nemeth informerade att föreningen fått ett förslag på arrendekontrakt från kommunen men eftersom vi i styrelsen inte kan acceptera de förändringar som kommunen gjort i kontraktet så har styrelsen överlåtit förhandlingarna till Samorganisationen som kommer att anlita en jurist att förhandla med kommunen. Exempel på förändringar är att styrelsen inte ska få bevilja bygglov för tillbyggnad av stugorna det ska istället lämnas in bygglov till kommunen i varje enskild förändring av stugorna, detta innebär långa handläggningstider och stora kostnader för kolonisterna. Nya arrendetiden skulle vara 10 år detta är en alldeles för kort tid, det bör vara 25 år. Arrendekostnaden skulle under 10 års tid öka från 2,42 kr/ m² till över 5,00 kr/ m² + index uppräknings.
15. Ordförande Lajos Nemeth informerade angående grävningen av avloppet. Hittills är 104 st. påkopplade och 31 st. som är intresserade, återstår. Blomstergången kommer att grävas så snart grävorna är tillgängliga eftersom det är så många intresserade så det går ihop, kostnads mässigt. På Näckrosstigen och västra delen av Grängsgången är intresset så dåligt, att det inte går ihop kostnads mässigt, det behövs ytterligare c:a 6 st. kolonister som vill ansluta sig för att det ska gå ihop. Patrick Serrarens meddelade att han lånar föreningen de pengar som fattas c:a 36000 kr så att grävningen kan färdigställas. Grävningen av Näckrosstigen och västra delen av Grängsgången kommer att ske, så snart grävorna är tillgängliga.
16. a/ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.





ÅRSMÖTE
RINGSTORPS FRITIDSLOKAL

PROTOKOLL
2009-02-20

Si

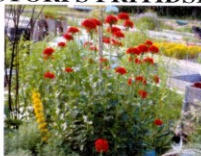


- a 1/ Motion från styrelsen att ändra på paragraf 38 i föreningens stadgar att Alla kolonister ska ha kompost på kolonin. Definitionen på en kompost är, att den ska kunna rymma minimum 100 liter komposterbart avfall och trädgårdsavfall.
- Denna ändring av paragraf 38 i föreningens stadgar godkändes av mötet och eftersom denna punkt varit med på sommarmötet med samma resultat så kommer stadgeändring att ske.
- b 1/ Motion från koloni 137, förslag att dela upp inbetalningen av arrendet på två inbetalningar. Motionen avslogs.
- b 2/ Motion från koloni 48 angående grävningen för avlopp. Eftersom detta egentligen inte var en motion utan endast en uppmaning till kolonisterna som har sagt nej tack till avloppsanslutning på Näckrosstigen och västra Gränsgången. Därför togs inget beslut.
- b 3/ Motion från koloni 31 angående grävningen för avlopp. Att alla skulle betala samma avgift för avloppet och de som inte ansluter sig nu ska få betala dubbel avgift i framtiden när dom vill ansluta sig. Motionen avslogs.
- b 4/ Motion från koloni 24 angående grävning för avlopp. Att det skulle vara ett krav att ansluta sig. Motionen avslogs.
- b 5/ Motion från koloni 28 angående grävning för avlopp. Att kostnaderna skulle fördelas rättvist mellan medlemmarna. Motionen avslogs.
- b 6/ Motion från koloni 31 A angående grävning för avlopp. Att kostnader för avloppsgrävningen som kvarstår ska fördelas på samtliga kolonister förslagsvis med en ökad årsavgift. Motionen avslogs.
- b 7/ Motion från koloni 16 angående grävning för avlopp. Ändring i stadgarna att det ska vara tvingande att ansluta sig till avloppet. Motionen avslogs.
17. Planeringskalendern för 2008, gicks igenom, därefter godkändes planeringskalendern av mötet.
18. Ordförande Lajos Nemeth föredrog styrelsens förslag och finansiering till nytt föreningshus enligt uppdrag av kolonisterna från sommarmötet 2008. Ritning på nya föreningshuset var





ÅRSMÖTE
RINGSTORPS FRITIDSLOKAL



PROTOKOLL
2009-02-20

Sid 5/5

utskickad med kallelsen till mötet. Kostnad för föreningshuset skulle bli ritningar, bygglov 15000 kr, Materiallista 540000 kr, el och ventilation 60000 kr arbetskostnad förhoppningsvis 0 kr, under förutsättning att kolonister ställer upp och hjälper till med bygget då blir totala kostnaden c:a 615000 kr. Finansieringen skulle bli banklån 615000 kr minus topplån 60900 kr som kolonisterna betalar med en engångsinbetalning på 350 kr då blir banklånet på 554100 kr. Förslaget och finansieringen diskuterades sedan gick mötet till beslut försök gjordes med handuppräckning då endast 9 st. röstade nej så antog ordförande att förslaget gått igenom men då begärdes votering och slutna omröstning. Omröstningen utföll med 60 st. ja röster, 10 st. nej röster och 6 st. som ej röstade med detta utfall så beslutades att nya föreningshuset ska byggas och styrelsens förslag och finansiering godkändes av mötet. Angående engångsbeloppet 350 kr per kolonist så sänds faktura ut i juli månad.

19. Lajos värdjade till kolonisterna att det behövs folk till festkommittén och någon som tar hand om loppisen, det är bara att kontakta styrelsen om man är intresserad att hjälpa till. Lajos informerades angående renoveringen av herrtoaletten att det är på gång och förmodligen klart till säsongstarten, dessutom ska tvättstugan renoveras och telefonen flyttas till gamla expeditionen som blir ett nytt telefonrum även detta ska vara klart till säsongstarten
20. Avgående styrelsesuppleant Yvonne Bjerregaard avtackades med blommor och presentkort.
21. Mötesordförande Lajos Nemeth tackade kolonisterna för visat intresse och avslutade mötet.

Under mötets gång så serverades smörgåsar och dryck. Dessutom såldes 4 lottringar med lottdragning pauserna.

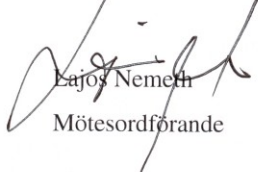
Bilaga 1. Närvaroförteckning.

Bilaga 2. Revisionsberättelsen.

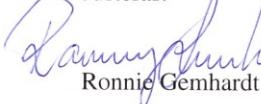
Vid protokollet


Lars-Olof Engqvist

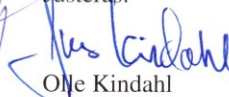
Justeras:


Lajos Nemeth
Mötesordförande

Justeras:


Ronnie Gemhardt

Justeras:


Olle Kindahl